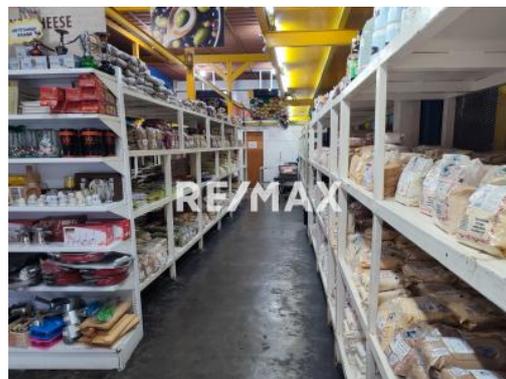


| Datos del Inmueble | |
|--------------------|---|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Comercial |
| Nombre | Vendo Local comercial con fondo de comercio |
| Código | 237562 |
| Baños | 12 |
| Estacionamiento | 6 |
| Precio Ref. | \$ 2.000.000 |
| Precio Bs. | Bs. 72.700.000 |

| Dimensiones (m2) | |
|------------------|------|
| Construcción | 4900 |

| Ubicación | |
|--------------|----------------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad | Caracas - Libertador |
| Urbanización | El León |



Descripción

Excelente oportunidad de inversión en el corazón de la capital venezolana. Se trata de un amplio local comercial ubicado en el municipio Libertador, en el Distrito Capital, con una área construida de 4900 M2, cuenta con 3 edificios confortables e ideales para desarrollar cualquier tipo de negocio en una de las zonas más transitadas y comerciales de la ciudad.

El local cuenta con características internas que lo hacen muy atractivo. Entre ellas, podemos destacar el sistema de aire acondicionado que garantiza un ambiente fresco y confortable para clientes y empleados en todo momento. Además, cuenta con sistema de alarma y puerta de seguridad para garantizar la seguridad y tranquilidad de su negocio.

El lugar se encuentra totalmente amoblado, con modernos y funcionales muebles que le dan un toque elegante y profesional al espacio. También cuenta con armarios empotrados, baño auxiliar, chimenea, depósito y despensa, lo que permite un adecuado almacenamiento de mercancía y materiales necesarios para el desarrollo de su negocio.

Nada mejor que contar con la vista panorámica de la ciudad de Caracas para darle un toque especial a su local. Admire la belleza de la ciudad mientras atiende a sus clientes. Además, cuenta con doble ventana para un ambiente más tranquilo y silencioso.

El local dispone de todos los servicios necesarios para el correcto funcionamiento de su negocio. Cuenta con suministro de electricidad, gas domiciliario e internet de alta velocidad para mantenerse conectado con el mundo. Además, tiene acceso a servicios de video por cable para informarse y entretenerse durante sus horas de trabajo.

En cuanto a las características externas, destacamos el acceso pavimentado y ascensor para facilitar el ingreso de personas y mercancía al local. Además, se encuentra en una zona estratégica, cercana a centros médicos, comerciales, colegios y universidades, lo que garantiza una gran afluencia de clientes potenciales.

No hay que preocuparse por la seguridad, ya que cuenta con circuito cerrado de televisión para vigilar el movimiento en todo momento. Cómodo y funcional, este local también cuenta con una zona de galpón y una oficina de negocios para satisfacer todas sus necesidades.

Por último, tiene una amplia espacio para realizar eventos corporativos y sociales, y una zona comercial e industrial para generar sinergia con otros negocios. Además, se encuentra en una zona residencial, lo que asegura una alta calidad de vida para los empleados y clientes de su negocio.

No pierda más tiempo y aproveche esta gran oportunidad de adquirir un local comercial con todas estas ventajas en una de las ciudades más importantes de Venezuela ¡Contáctenos ahora!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Dan Bande

Teléfono: +58-2129597008 /

Email: dbande@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

