

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Venta Galpón Av. Lisandro Alvarado (1.500 Mts.)
Código	237742
Baños	6
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 260.000
Precio Bs.	Bs. 9.451.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Miguel Peña

Dimensiones (m2)	
Construcción	1405
Terreno	1500



Descripción

En venta Galpón de esquina con extraordinaria ubicación en plena Av. Lisandro Alvarado, a pocos metros del Hospital Enrique Tejera.

Área total del terreno: 1.500 m2

Conformado por dos naves:

Área Nave Principal: 880 m2

Área Nave Secundaria: 577 m2

Área total Techada (Galpones): 1.405 m2

Área de oficinas y Servicios: 215 m2 aprox.

10 oficinas más un área destinada a archivos

Baños para personal de oficinas

Baños para el personal de operaciones

Baños para clientes (área de servicio)

Adicionalmente la Nave principal cuenta con un área de almacenaje aéreo con mezzanina en estructura metálica con las siguientes dimensiones:

Almacén Principal en planta Baja: 474 m2

Almacén Principal Planta Alta: 520 m²

Total Área de Almacenaje: 994 m²

Caseta de Vigilancia, caseta de sistema de Bombas (Hidroneumático más bombas de incendio).

Edificio principal con acceso peatonal por la Av. Lisandro Alvarado. Compuesto por: área de espera, área de caja, showroom, oficinas y baños. Puestos de estacionamiento para visitantes con capacidad para 10 vehículos. Permitiendo tener en un mismo lugar la posibilidad de realizar ventas al detal por el frente y al mayor por el área de despacho, y de prestar atención a clientes y proveedores.

Galpón en construcción de primera. Naves con estructura techada con láminas de acerolit en buen estado (Altura 6 metros). Cuenta con 2 accesos vehiculares con portones metálicos de 4 metros de altura, uno por la Av. Lisandro Alvarado; y otro por la entrada lateral donde se encuentra el área de carga y descarga.

Sistema de alarma anti robo en el galpón principal, sistema de video para seguridad, sistema de detección de incendio en los dos galpones, central telefónica para 10 líneas externas y 30 extensiones, sistema de procesamiento de datos conformado por un servidor y diez terminales. Tanque de agua subterráneo con sistema hidroneumático operativo.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Anthony Marquez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244338703

Email: amarquez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





