

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	En Venta Edificación Comercial de 3 Niveles en Av. Cuatricentenaria de Valencia
<b>Código</b>	237755
<b>Baños</b>	6
<b>Estacionamiento</b>	39
<b>Precio Ref.</b>	\$ 1.950.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 70.882.500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	Valencia
<b>Urbanización</b>	Campo Alegre



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	907
<b>Terreno</b>	700

### Descripción

En Venta impresionante Edificación Comercial de 3 niveles en una ubicación excepcional en Av. Cuatricentenaria de Valencia.

Esta propiedad ofrece la versatilidad de ser adquirida con o sin equipamiento.

Cuenta con las siguientes características:

- Doble acceso para mayor conveniencia
- Área de estacionamiento en el sótano con capacidad de 18 puestos.
- Adicionalmente, cuenta con 21 puestos de estacionamiento al frente del edificio
- Tanque de agua subterráneo con una capacidad de 65.000lts., equipado con sistema hidroneumático para su abastecimiento constante
- Instalación de trampa de grasa diseñada para evitar que las grasas y aceites llegue a los desagues.
- Garita de vigilancia con baño

La propiedad también incluye

Área designada para el almacenamiento de bombonas de gas, con su respectiva bombona instalada para abastecer las necesidades de manera eficiente.

- Cuarto de basura refrigerado para mantener una correcta gestión de desechos.

En cuanto a seguridad y tecnología:

- Sistemas de cámaras de seguridad de circuito cerrado para monitoreo y resguardo de espacios constantemente.
- Sistema de alarma para alertas tempranas en caso de cualquier eventualidad.
- Cerco eléctrico para reforzar la protección perimetral

- Santa Marías eléctricas
- Planta eléctrica de 60KVA que garantiza continuidad en el suministro de energía ante fallas en el servicio

Otras características de importancia:

- Extractores para una adecuada ventilación en áreas específicas
- Elevador de carga con capacidad de hasta 1.000kg para facilitar el traslado de mercancía.
- Área de cocina completamente operativa, ideal para emprendimientos gastronómicos .
- Espacio designado para unidades de aire acondicionado.
- Área de mantenimiento
- Baños para personal empleado
- Área de restaurante con amplio salón para la atención de clientes.
- Ventanales panorámicos
- Baños para uso de clientes

Además cuenta con:

- Aires acondicionados en todas las áreas
- Área de producción que incluye 2 cavas de congelación y 2 cavas de conservación.
- Depósito de alimentos para un almacenamiento organizado.
- Oficina de Gerencia, administrativa y archivos
- Baños adicionales para el personal empleados

Estas características hacen de esta propiedad una oportunidad inigualable para establecer un negocio exitoso y funcional en Valencia.

**ACEPTA FINANCIAMIENTO A LARGO PLAZO!!**

¡Si necesita más información o desea conocer esta extraordinaria edificación en persona, no dude en comunicarse!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Maritza Cartagena

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4140404999

Email: maritzacartagena@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



