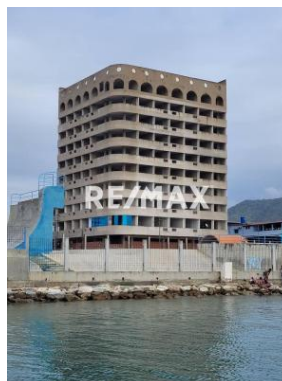


Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hotel
Nombre	En venta edificación comercial en Puerto Cabello frente a playa Sonrisa
Código	238204
Habitaciones	24
Precio Ref.	\$ 6.000.000
Precio Bs.	Bs. 218.100.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Puerto Cabello
Urbanización	Casco Histórico

Dimensiones (m2)	
Terreno	1174



Descripción

Edificación, con estructura de concreto, compuesto por once (11) niveles más uno (1) adicional.

La zonificación existente es AR-6/C-3, corresponde al núcleo tradicional de la ciudad de Puerto Cabello, está permitido su uso mezclado con uso residencial, hotelero, permite la localización de servicios mercantiles, oficinas y actividades administrativas.

El inmueble está construido sobre una parcela de terreno producto de la integración de tres parcelas para un total según documento de área aproximada de 1.173,53 M².

En cuanto a las características constructivas del inmueble está fundado sobre pilotes, estructura de concreto, losas nervadas, paredes de bloques de arcilla frisadas en gran parte, escaleras internas de concreto.

Pilotaje: Pilotes clavados, 43 pilotes prefabricados de 22 metros lineales, con un diámetro entre 40cm y 44cm, c/u. 43 pilotes prefabricados de 22 metros lineales, con un diámetro entre 35cm y 38cm, c/u.

Planta Baja: Cuenta con el Salón de entrada, recepción, área administrativa, y servicios generales, posee un nivel de terminación del 77,97%.

1º Nivel: Cuenta con salón de reuniones y banquetes, nivel de terminación del 77,67 %.

Los Niveles 2º, 3º y 4º: Cada nivel cuenta con doce (12) habitaciones matrimoniales o dobles, una (1) suite para minusválidos, una (1) suite VIP, una (1) suite business y área de servicio, los cuales poseen un nivel de terminación aproximado del 76,67 %.

Los Nivel 5º, 6º, 7º, 8º, 9º y 10 º: Cada nivel cuenta con seis (6) habitaciones matrimoniales o dobles, una (1) suite para minusválidos, una (1) suite VIP, una (1) suite business y área de servicio, con un nivel de terminación del 69,62 %.

Planta Techo: tenemos nivel de terminación del 57,92 %..

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Activo - Dahren Cortés

Teléfono: +58-4144841043 / +58-4144095794

Email: dcortes@activo.remax.com.ve / gerencia@activo.remax.com.ve

Dirección: C. C. Beverly Center, PB, local 1L-20, Urbanización El Viñado. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



