

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|--|
| Inmueble para | Alquiler |
| Tipo de Inmueble | Local Comercial |
| Nombre | Se Alquila Supermercado Operando de 1400m2 en Baruta |
| Código | 238569 |
| Baños | 4 |
| Estacionamiento | 8 |
| Precio Ref. | \$ 12.000 |
| Precio Bs. | Bs. 436.200 |

| Ubicación | |
|--------------|----------------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad | Caracas - Baruta |
| Urbanización | Prado del Este |



| Dimensiones (m2) | |
|------------------|------|
| Construcción | 1400 |
| Terreno | 1400 |

Descripción

Se Alquila Supermercado Operando de 1400m2 y con una antigüedad de 30 años, a pie de Calle, con 8 puestos de estacionamiento al frente, Sin Fondo de Comercio. Consta de los siguiente: Local de 1400m2 de construcción, depósito en el Sótano con 3 Cavas refrigeradoras y congeladora. Zona de productos de alimentos secos, con su anaqueles, Venta de licores y cervezas, Venta de Carnes y Charcutería y verduras y frutas con sus máquinas refrigerantes y 4 cajas de cobros con su software para el manejo del negocio. Todo esto en la PB. Venta de productos de limpieza y aseo personal y otros en el Piso 1, con sus anaqueles, estantes y mueblerías para la atención al cliente. Y en piso 2 posibilidad de ampliar las operaciones. Personal entrenado en el manejo de caja y la administración y el control y reposición de inventario.

Condiciones de Alquiler:

1-Canon de alquiler de 12.000\$ con un mes adelantado

2- Valor de Ingreso 450.000\$

Incluye:

- Inventario existente (productos secos, embotellados, lácteos, verduras y frutas, Carnes, pollos y charcutería, licores y cervezas, productos de limpieza y otros)
- Uso de Santamaría, mueblería, estanterías y equipos de refrigeración y congelación, cajas de cobros, software y circuito cerrado de TV. Y otros.
- Aires acondicionados que operan en la PB y el Piso 1 y las oficinas
- Punto de Comercio de 30 años de operación de este supermercado
- ,- Personal de caja y administración entrenados

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Armando Trapuzzano

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4125533973

Email: atrapuzzano@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

