

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	Local Comercial con Mezzanina y Terraza de 220 mt2
<b>Código</b>	238691
<b>Baños</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 270.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 9.814.500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Caracas - Baruta
<b>Urbanización</b>	Santa Paula



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	220

### Descripción

Buscas un Local Amplio y seguro en un centro Comercial, que se ubique en planta baja, que no tenga limitaciones con los horarios y con puesto de estacionamiento para el público, te tengo todo eso y adicional una terraza

Se trata de un Local Comercial en Venta en el Centro Comercial Santa Paula en Planta Baja, con 220 m<sup>2</sup> con terraza y Mezzanina

Con un gran Espacio te traigo este local listo con potencial para que montes tu negocio exitoso.

Adaptable a bodegón, consultorios Médicos u odontológicos, laboratorios o estudios avanzados, Farmacia, Franquicia, restaurante, espacio de Belleza o simplemente divídelo y conviértelo en un coworking para alquileres.

Sus Características:

?Oficina grande en mezzanina con baño completo y ventanas panorámicas

?2 baños damas/caballeros área de abajo

?Amplia terraza Abierta con área de fregadero y vista a la naturaleza

?1 aire de 3 toneladas en la parte de abajo

?Aire central del centro comercial

?Doble Depósito debajo de las escaleras

? alarma contra incendios

?internet

?Puerta y ventanal de vidrios con vista alrededor

?piso de porcelanato

?vigilancia 24/7

?sin limitaciones de horario de cierre por estar en planta baja

No pierdas esta Oportunidad de Inversión en este inmueble que lo tiene todo

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - Alexis Ramos

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4249601210

Email: alexisramos@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



