

| Datos del Inmueble      |  |
|-------------------------|--|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta  |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Industrial y Galpón  |
| <b>Nombre</b>           | En Venta espectacular<br>Consecionario en Av<br>Intercomunal de Ciudad Ojeda |
| <b>Código</b>           | 238990   |
| <b>Baños</b>            | 5  |
| <b>Estacionamiento</b>  | 20   |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 1.250.000   |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 45.437.500   |

| Dimensiones (m2)    |      |
|---------------------|------|
| <b>Construcción</b> | 2142 |
| <b>Terreno</b>      | 8631 |

| Ubicación           |            |
|---------------------|------------|
| <b>País</b>         | Venezuela  |
| <b>Estado</b>       | Zulia      |
| <b>Ciudad</b>       | Lagunillas |
| <b>Urbanización</b> | Libertador |



### Descripción

En Venta Espectacular Consecionario en Av. Intercomunal de Ciudad Ojeda

Posee: 8.631 M2 de terreno y 2142 M2 de Construcción

Distribuido de la siguiente manera:

Área de Exhibición

Oficina privada con sala sanitaria

2 oficinas con concepto abierto

2 salas sanitarias

Depósito

Área de cafetería

Área de atención al cliente

Área de espera

3 oficinas privadas

\*Mezzanine\*

Salón de reuniones

Oficina administrativa con depósito

Área de servidores

Comedor equipado

Sala sanitaria

Oficina privada con sala sanitaria

\*Galpón 1\*

Cuenta con 8 puentes todos operativos ( requieren mantenimiento)

\*Galpón 2\*

Área de baños , área de Lockers, comedor

2 depósitos, sala de operaciones de motor

1 puente elevadizo

1 puente tipo gato (no operativo)

Todas las áreas de oficina poseen aire acondicionado integral o tipo Split, con pisos de porcelanato

Tanque subterráneo con sistema hidroneumático.

El inmueble se encuentra cercado totalmente. Incluye mobiliario, herramientas de taller, puentes, inventario de repuestos

\*NEGOCIABLE\*

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Millenium - Betsabé Arandía

Teléfono: +58-2614177187 / +58-4146769493

Email: [betsabearandia@millenium.remax.com.ve](mailto:betsabearandia@millenium.remax.com.ve) / [gerencia@millenium.remax.com.ve](mailto:gerencia@millenium.remax.com.ve)

Dirección: Calle 86 con Av. 4 Bella Vista, C.C. Akrai Center, primer piso, Locales B2, B3, B4 y B5. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



