

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	venta galpon zona industrial el recreo flor amarillo 2220 mts 2
Código	239350
Baños	8
Estacionamiento	12
Precio Ref.	\$ 440.000
Precio Bs.	Bs. 15.994.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	2220
Terreno	2220

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	San Blas



Descripción

Galpón en venta ubicado en Complejo Empresarial e Industrial cerrado en la Zona Industrial El Recreo, a una cuadra de Valcro Flor Amarillo, frente a la fábrica de Colgate Palmolive, y al lado de Fábrica de Amortiguadores Gabriel.

Superficie:

Terreno: 1.110 m2

Construcción: 1.110 m2

-Oficinas y/o Show-Room: 200 m2 en dos niveles,

-Nave, Patio interno y Áreas de servicio: 910 m2 aprox.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO:

TECHOS: Nave con láminas de asbesto sobre estructura metálica (Altura de Cumbre: 12 metros). Edificio de oficinas y Showroom con techo en losa de concreto.

ACCESOS: Cuenta con 2 accesos; un acceso peatonal y un acceso vehicular a través de calle interna del Conjunto Industrial con un portón de acceso a la nave de 4 metros de altura.

PISO: Losa de concreto.

HERRERÍA Y CERRAJERÍA: La Nave cuenta en el exterior con un (01) Portón metálico con sistema de apertura manual que da acceso a la calle de carga y descarga. Puerta metálica de uso peatonal y Portón de acceso a la

nave con Santamaría. Escaleras en estructura metálica para acceder al nivel mezzanina. Estructura metálica de soporte para los tanques de almacenaje de agua.

EDIFICIO DE OFICINAS: 200 metros cuadrados distribuidos en Dos (2) niveles sin divisiones, 04 baños y ventanas panorámicas con vista al frente y ventanas basculantes también con vista al frente.

ÁREA DE CARGA Y DESCARGA: Ubicada frente al Galpón en calle interna del Centro Comercial.

BAÑOS: 04 en el área de oficinas y 01 baño múltiple para empleados. Adicionalmente tiene cuarto de duchas y vestuario.

PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO: Seis (06) descubiertos.

PAREDES: Paredes en bloques de cemento pintadas con altura de 8 metros, Sistema de ventilación natural compuesto de ventanas y bloques de ventilación.

ILUMINACIÓN: ARTIFICIAL: Luminarias en toda la estructura, lámparas de emergencia. NATURAL: ventanas tanto en las oficinas como en la Nave.

SISTEMA CONTRA INCENDIOS: Cuenta con aspersores y con las señalizaciones y espacios donde deben colocarse los equipos y dispositivos contra incendios.

FACHADA: Paneles de vidrio. Paredes exteriores frisadas y pintadas.

SERVICIO DE AGUA: El Conjunto cuenta con tanque de agua de gran capacidad y sistemas de hidroneumático operativos. El Galpón posee 2 tanques de almacenaje de agua con sistema aéreo.

ELECTRICIDAD: Banco de transformadores de 450 KVA, distribuidos entre 6 galpones El Galpón cuenta con electricidad trifásica, tablero de distribución eléctrica con breaker, Cableado en toda la edificación.

CONNECTIVIDAD: Acometida de varias empresas que prestan servicios de telefonía e Internet.

PERÍMETRO: Conjunto completamente cerrado con rejas y muros perimetrales con cerco eléctrico.

REFRIGERACIÓN: No posee unidades de Aire Acondicionado, ni cava cuarto.

PATIO DE MANIOBRAS: Área de carga y descarga frente al galpón.

SEGURIDAD: Conjunto privado con vigilancia 24 horas y control de acceso. Garita De Vigilancia en la entrada del Conjunto. Sistema de cámaras de seguridad.

UBICACIÓN: El inmueble se encuentra ubicado en un Complejo Empresarial e Industrial en la Zona Industrial El Recreo, a una cuadra de Valcro Flor Amarillo, frente a la fábrica de Colgate Palmolive, y al lado de Fábrica de Amortiguadores Gabriel. Este Parque Industrial goza de una excelente ubicación dentro de la ciudad de Valencia, Estado Carabobo. Salida a la autopista regional del centro a pocos Kms..

Sector consolidado como zona Industrial y comercial con inmuebles Industriales y comerciales en la Avenida. El Parque Industrial goza de una excelente ubicación dentro de la ciudad de Valencia, Estado Carabobo, con salida a la autopista regional del centro a pocos Kms..

SERVICIOS: La zona cuenta con todos los servicios públicos y privados necesarios de un parque Industrial - Comercial importante de la ciudad, tales como electricidad y alumbrado público, acueducto, cloacas, drenajes, servicio eléctrico, gas, aseo urbano, telefonía fija y móvil, y transporte público y privado. Vialidad y fácil acceso

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Lerry Paez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4149408606

Email: lpaez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



