

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio Comercial Industrial en Venta en Santa Mónica
Código	239476
Estacionamiento	7
Precio Ref.	\$ 750.000
Precio Bs.	Bs. 27.262.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Valle Abajo

Dimensiones (m2)	
Construcción	782
Terreno	475



### Descripción

Edificio comercial industrial en venta con excelente ubicación en la Avenida Simón Planas a la entrada de Santa Mónica por la Autopista Valle Coche. Consta de 4 niveles: Planta Baja, Pisos 1 y 2 y Terraza descubierta de 260,55m2 cada uno para un total de 781,65m2 y está construido en terreno de 475m2.

Tiene entresijos de 3,30 metros de altura; pisos de granito en los 4 niveles; muy buena iluminación natural con ventanas corredizas en la fachada frontal y romanillas de vidrio en laterales y fondo; santamaría; rejas de seguridad en accesos y ventanas; montacargas; tanque de almacenamiento de agua; hidroneumático; sistema de detección y extinción de incendios.

Cuenta con 7 oficinas privadas (6 en P.B. con aire acondicionado y 1 en piso 1), 7 baños (3 en P.B., 2 en piso 1 y 2 en piso 2) y 3 depósitos (1 en P.B. y en cada piso). Los pisos 1 y 2 son open space con amplias luces entre columnas.

Adicionalmente tiene un local anexo de 1 piso con un área de aproximadamente 100m2 y entrada independiente, el cual tiene 2 baños, área de depósito y aire acondicionado.

El edificio tiene suministro continuo de agua y electricidad, líneas telefónicas, internet.

Excelente oportunidad de inversión.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Cristal - Rosa Ana Langerano

Teléfono: +58-2122845157 / +58-4242641761

Email: rlangerano@vipcristal.remax.com.ve / gerencia@vipcristal.remax.com.ve

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Parque Cristal, Torre Este, piso 9, oficina 7. Los Palos Grandes. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



