

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	Venta Galpón Comercial - Av. Lisandro Alvarado - Valencia (4.000 Mts)
<b>Código</b>	239797
<b>Baños</b>	12
<b>Estacionamiento</b>	10
<b>Precio Ref.</b>	\$ 550.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 19.992.500

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	2587
<b>Terreno</b>	4000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	Valencia
<b>Urbanización</b>	Miguel Peña



Descripción
Galpón comercial industrial en venta en Av. Lisandro Alvarado Valencia
- Superficie: Terreno 4.000 m2 Frente 40 m2 orientado hacia la Av. Lisandro Alvarado Fondo 100 m2
- Construcción: Galpón 906 m2 Oficinas 857 m2 Área de Taller 500 m2 Local de Exhibición (showrrom) 324 m2 Total de construcción: 2.587 m2 Total de terreno construido: 4.000 m2
- Zonificación: El inmueble es de uso Comercial-Industrial
- Antigüedad: 30 años
Situado en la ciudad de Valencia, Edo Carabobo, región central del país. Se encuentra estratégicamente conectada a través de una autopista de 55 kms a la Ciudad de Puerto Cabello, zona económica especial, donde se encuentra el puerto marítimo más importante del país.
El inmueble tiene su frente ubicado en la Av. Industrial Lisandro Alvarado, a la cual se accede a través por la Av. Andrés Eloy Blanco por el este y por la autopista vía Los Llanos por el Sur-Oeste.
? Características generales del parque Industrial:

Zona industrial, con diversos inmuebles en la Avenida.

Alta afluencia de transporte público.

Cuenta con todos los servicios públicos y privados, necesarios de un sector industrial-comercial, tales como: electricidad, acueductos, cloacas, drenajes, gas, aseo urbano, telefonía fija y móvil, transporte público y privado.

Vialidad en buen estado, calles asfaltadas, alta afluencia vehicular, presente tránsito denso en horas diurnas por la alta actividad comercial industrial.

Ubicación relativamente cercana a todos los servicios cívicos básicos y comercios.

? Instalaciones:

1- Área de exhibición: pisos de granitos, paredes con paneles de vidrio, luminarias, techos de zinc, con poliuretano.

2- Galpón: Estructura metálica, en vigas IPN de 12", techos de zinc, con poliuretano, paredes en bloques de cemento pintadas, portones metálicos, ventanas basculantes con bloques de ventilación, pisos en cemento pulido, instalaciones telefónicas, eléctricas y sanitarias, lámparas incandescentes, extintores, lámparas de emergencia, 4 baños.

3- Oficinas administrativas: Estructura en concreto, techo en losa de taberones con cielo raso, paredes en bloques de cemento pintadas, puertas de aluminio y vidrio, ventanas corredizas en aluminio y vidrio, pisos en cerámica, instalaciones telefónicas, eléctricas y sanitarias. Distribuida en dos áreas:

Oficina de servicio, compuesta por dos oficinas

Edificio de oficinas de dos plantas, compuesta por: \*Planta baja, 3 cubículos, 2 oficinas, área de caja, área de exhibición, 4 baños; y \*Planta alta, 3 oficinas, 3 baños y depósito.

4- Área de taller: Estructura metálica, en vigas IPN de 12", techo de acrolit, paredes en bloques de cemento pintadas, pisos en cemento pulido y 1 baño.

5- Áreas extintores: pisos en concreto, paredes en linderos de bloques pintadas, 3 portones metálicos de acceso, frente con paredes de bloques frisados y rejas, 10 puestos de estacionamiento, vías de acceso lateral al área de servicio.

? Equipamiento:

12 baños

3 transformadores propios

Tanque de agua subterráneo

Línea telefónica

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Anthony Marquez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244338703

Email: [amarquez@infinity.remax.com.ve](mailto:amarquez@infinity.remax.com.ve) / [gerencia@infinity.remax.com.ve](mailto:gerencia@infinity.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



