

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Venta Galpón Centro Comercial e Industrial Carabobo II (670 Mts)
Código	239910
Baños	3
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 230.000
Precio Bs.	Bs. 8.360.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	670
Terreno	406

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Michelena



Descripción
GALPÓN en Venta en Centro Comercial e Industrial Carabobo II, situado en la Urbanización Industrial Carabobo, Valencia.
Superficie: 406 m2
Nave: 370 m2 aprox.
Mezzanina: 300 m2 aprox.
Total Superficie para operaciones: 670 m2 aprox.
Edificio de Oficinas: 70 m2

distribuidos en:

Planta Baja: 35 m²

Planta Alta: 35 m²

Uso: El inmueble está destinado al uso Industrial - Comercial.

Edad de la Edificación: 35 años (1.988)

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO:

TECHOS: Nave con laminas de Acerolit sobre estructura metálica (Altura de Cumbre: 8 metros). Edificio con techo en losa de concreto revestimiento en cielo raso.

ACCESOS: Cuenta con 2 accesos; un acceso peatonal al área de oficinas; y un acceso vehicular a través de calle interna del Conjunto Industrial con un portón de acceso a la nave de 4 metros de altura. Dicho portón cuenta con una puerta emergente peatonal para el acceso directo a la nave.

PISO: Losa de concreto en la nave, láminas metálicas en las mezzaninas y cerámica en el área de oficinas.

HERRERÍA Y CERRAJERÍA: La Nave cuenta en el exterior con un (01) Portón metálico con sistema de apertura manual que da acceso a la calle de carga y descarga. Adicionalmente cuenta con 3 niveles de mezzanina en estructura metálica y láminas de metal y escaleras en estructura metálica.

EDIFICIO DE OFICINAS: 70 metros cuadrados aproximadamente distribuidos en Dos (2) niveles con cubículos de oficina, sala de espera, baños; cuenta también con ventanas panorámicas con vista a la Nave y ventanales tipo macuto con vista al frente. Puerta peatonal de acceso interno a la nave.

ÁREA DE CARGA Y DESCARGA: Ubicada frente al Galpón en calle interna del Centro Comercial.

BAÑOS: 02 en las oficinas y 01 baño múltiple para empleados.

PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO: Cuatro (04) puestos de estacionamiento semi techados ubicados en el frente del Galpón.

PAREDES: Paredes en bloques de cemento pintadas con altura de 7,5 metros en la Nave, Sistema de ventilación natural compuesto de ventanas tipo macuto y bloques de ventilación.

ILUMINACIÓN: ARTIFICIAL: Luminarias en toda la estructura, lámparas de emergencia. NATURAL: ventanas tipo macuto tanto en las oficinas como en la Nave.

SISTEMA CONTRA INCENDIOS: No posee el equipamiento de este tipo, sin embargo cuenta con las señalizaciones y espacios donde deben colocarse los equipos y dispositivos contra incendios.

FACHADA: Paredes exteriores con revestimiento en cerámica, bloques sin frisar y pared de bloques frisada y pintada.

SERVICIO DE AGUA: El Conjunto cuenta con tanque de agua.

ELECTRICIDAD: No posee Banco de transformadores, sin embargo, cuenta con Tablero eléctrico y cableado en toda la edificación.

CONECTIVIDAD: Acometida de varias empresas que prestan servicios de telefonía e Internet.

GARITA DE VIGILANCIA: En la entrada del Conjunto, ubicada frente al Galpón.

PERÍMETRO: Conjunto completamente cerrado con rejas y muros perimetrales.

REFRIGERACIÓN: No posee Aire Acondicionado, ni cava cuarto.

PATIO DE MANIOBRAS: No.

SEGURIDAD: Conjunto privado con vigilancia 24 horas y control de acceso.

ALCANTARILLADO: Público por sistema de drenaje subterráneo

GAS: Posee bombona propia de gas.

UBICACIÓN: El inmueble se encuentra ubicado en un Complejo Empresarial e Industrial en la Zona Industrial Carabobo, la cual tiene una excelente ubicación dentro de la ciudad de Valencia, Estado Carabobo, conocida

como la Capital Industrial de Venezuela debido a que alberga en ella un valioso parque industrial. A solo 3 km de la autopista regional del centro.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PARQUE INDUSTRIAL:

ZONA: Sector consolidado como zona Industrial y comercial con inmuebles Industriales y comerciales en la Avenida.

TRANSPORTE PÚBLICO: a pocos metros del inmueble cuenta con una multitud de líneas de autobuses y microbuses que circulan por la zona.

SERVICIOS: La zona cuenta con todos los servicios públicos y privados necesarios de un parque Industrial - Comercial importante de la ciudad, tales como electricidad y alumbrado público, acueducto, cloacas, drenajes, servicio eléctrico, gas, aseo urbano, telefonía fija y móvil, y transporte público y privado.

VIALIDAD: Vialidad y acceso en regular estado. Calles asfaltadas. Mediana afluencia vehicular, presenta tránsito medianamente fluido en horas diurnas por la alta actividad comercial e industrial en la zona.

COMERCIO: Ubicación relativamente cercana a todos los servicios cívicos básicos y comercio de diferente índole.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Anthony Marquez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244338703

Email: amarquez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



