

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio comercial en alquiler, sector Tierra Negra
Código	240421
Precio Ref.	\$ 4.500
Precio Bs.	Bs. 163.575

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Olegario Villalobos

Dimensiones (m2)	
Construcción	3237
Terreno	1510



### Descripción

#### EDIFICIO COMERCIAL

Sector Tierra Negra

Consta: 3 pisos

Terreno; 1510.70 mtrs

Construcción: 3237.08 mtrs.

??Hall de Recepción con acceso interno a todas las areas

??Oficinas Administrativas con entrada privada más sala sanitaria.

??35 Áreas cerradas independientes con su sala sanitaria

??Salon de Reunión.

??Amplio Salon

(224.55 mtrs),

??Aire Central

??Planta Eléctrica

??Tanque de agua aéreo y subterráneo, cada una con bomba de 2hp.

??Pozo de agua

??Sistema de Osmosis

??2 aire central 3ton, cada uno en áreas comunes.

??25 puestos de estacionamiento

??En esquina comercial

??La infraestructura es ideal para adecuar como clínica, consultorios, oficinas, centro empresarial, Aire bnb entre otros.

(Acepta Alquiler con opción a compra y financiamiento)

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Millenium - Eribeth Castillo

Teléfono: +58-2614177187 / +58-4146303144

Email: eribethcastillo@millenium.remax.com.ve / gerencia@millenium.remax.com.ve

Dirección: Calle 86 con Av. 4 Bella Vista, C.C. Akrai Center, primer piso, Locales B2, B3, B4 y B5. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



