

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	GALPON INDUSTRIAL de 1.103m2 Ubicado enALTOS DE CUTIRA. CATIA, ZONA CENTRICA
<b>Código</b>	240830
<b>Baños</b>	4
<b>Estacionamiento</b>	12
<b>Precio Ref.</b>	\$ 415.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 15.085.250

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	1100
<b>Terreno</b>	1500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Caracas - Libertador
<b>Urbanización</b>	José María Vargas



### Descripción

#### Características internas

Posee un área total de construcción de 1.100 m<sup>2</sup> y 1.500 m<sup>2</sup> en total, según se indica en el documento de propiedad y esta distribuido de la siguiente manera:

En su planta baja, el área de producción, tiene depósito de materiales, baños de obreros, instalaciones de hidroneumático y equipos propios de la actividad industrial del Calzado. El área de estacionamiento se encuentra ubicada dentro del mismo Galpón con capacidad para 39 vehículos, el portón principal posee entrada particular para todo el personal y el segundo acceso es utilizado para Carga y Descarga de mercancía o materia prima. En el Nivel Mezzanina se encuentra el área de Oficinas Administrativas, algunos depósitos que puede ser usados para archivos, comedor para empleados y baños para el personal administrativo, todo se encuentra amoblado y se deja tal cual, cuenta también con cuarto de descanso para el personal de Seguridad con baño incorporado.

#### Características de la Construcción:

Estructura: Columnas y vigas de acero, la estructura principal es de acero estructural con fundaciones de concreto armado, columnas de acero estructural

Pisos: concreto en acabado liso, recubiertos en cerámica en las áreas de oficinas

Paredes: bloques de concreto frizadas, en oficinas tabiquerías, se deja TODO EL MOBILIARIO (a solicitud del interesado)

Sistemas de detección contra incendios, aire acondicionado en Mezzanina, todo el cableado eléctrico esta al día,

Ubicación a pie de calle dentro de la zona industrial.

Contacta y solicita tu cita no pierdas esta gran oportunidad!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Otaiza Lopez

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4241312363

Email: olopez@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



