

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hacienda y Finca
Nombre	UNIDAD DE PRODUCCION EN SANTA ANA HERMOSA FINCA
Código	240858
Precio Ref.	\$ 140.000
Precio Bs.	Bs. 5.089.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Trujillo
Ciudad	Santa Ana
Urbanización	Pampán

Dimensiones (m2)	
Construcción	3000
Terreno	560000



Descripción

Cuenta con 56 hectáreas, totalmente cercadas perimetralmente con 5 pelos de alambre de púas y potreros delimitados con cerco eléctrico con contactor para hasta 250 hectáreas.

Naciente de agua dentro de la finca con dique que permite una toma de agua inicial de 3?, el cual se almacena en una *laguna de 14.175.000 litros* y una segunda *laguna de 2.400.000 litros*, un sistema de riego que cuenta con filtro de inyección con salida inicial de 3? ramificaciones primarias de 2.5? y ramificaciones secundarias de 1? para ser usado con pistolas de riego de 3/4.

Muy buena vialidad interna, donde es 63% tractorable, con unas muy productivas tierras franco arenosas a una *altura entre 1.745-1.783 msnm* ideales para el desarrollo de proyectos pecuarios, agrícolas y/o avícola.

Cuenta con 3 casas totalmente habitables de las cuales la *casa 1* tiene cocina, sala, comedor, 3 habitaciones y un baño; la *casa 2* con 2 habitaciones 1 baño, cocina, sala y porche; la *casa 3* con 2 habitaciones para personal obrero. Sistema eléctrico trifásico en toda la finca, con su banco de transformadores interno.

De igual manera cuenta 3 amplios galpones para usos diversos:

Galpon 1 con 300 mts² con oficina, área de depósito y baño.

Galpon 2 con 380 mts² dividido en 2 áreas de depósito y caballeriza de 2 puestos.

Galpon 3 con 605 mtrs² con amplio espacio abierto.

También cuenta con una vaquera con 2 puestos de ordeño, área para becerros y manga para vacunación.

Gran cantidad de equipos y maquinarias para comenzar a trabajar de inmediato

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Nexus - David Muchacho

Teléfono: +58-2712310115 / +58-4247068325

Email: davidmuchacho@nexus.remax.com.ve / gerencia@nexus.remax.com.ve

Dirección: Avenida 5 Las Acacias, Casa Quinta N° 23 (19 -113), Juan Ignacio Montilla. Valera. Estado Trujillo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

