

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Negocio
Nombre	Punto y local comercial de Bodegón en Urbanización La Victoria, vía principal, zona oeste
Código	241051
Baños	5
Estacionamiento	12
Precio Ref.	\$ 68.000
Precio Bs.	Bs. 2.471.800

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Caracciolo Parra Pérez



Dimensiones (m2)	
Construcción	378
Terreno	378

### Descripción

VENDE / ALQUILA

Punto y local comercial  
Urbanización La Victoria, vía principal, zona oeste.

378mts<sup>2</sup> Construcción

PLANTA BAJA:

- Área de 186 mts<sup>2</sup> para atención de clientes acondicionada con mobiliario.
- Barra de servicio.
- Escenario musical.
- Cava cuarto de 4x4mts.
- 2 Salas sanitarias actualizadas para clientes.
- 1 Sala sanitaria para uso de empleados
- Cocina en mampostería.
- 1 Oficina privada.

PLANTA ALTA:

- Terraza abierta de 192mts<sup>2</sup>
- Amplia área para atención a clientes acondicionada con mobiliario.
- Barra de atención y servicio.
- 2 Salas sanitarias para clientes.
- Escenario musical.

DENTRO DE LA NEGOCIACIÓN:

- Registro mercantil.
- Permisos de expendio de licores.
- Códigos con proveedores.
- 2 PC con programa de ventas.
- 2 Tickeras.
- Puntos de venta.
- 7 Visicooler propios.
- 1 Frezzer de tres tapas.
- 3 Visicooler asignados por Polar.
- 2 Frezzer asignados por Polar.
- 1 Cava asignada por Coca Cola.
- 1 Cava de 8 puertas.
- 1 Cava de 1 puerta.
- 1 Nevera.
- 1 Freidora industrial.
- 1 Video beam.
- Aire central de 5 toneladas.
- Aire acondicionado tipo split de 3 toneladas.
- Aire acondicionado tipo split 18.000BTU.
- Aire acondicionado tipo split 12.000BTU.
- TV de 65".
- TV de 42".
- TV de 32".
- Consola de audio, amplificador y 3 cornetas.
- Circuito cerrado de vigilancia 8cam.
- DVR.
- Internet de fibra óptica.
- 8 Radio transmisores.
- 1 Microondas.
- 1 Cocina 4 hornillas.
- 1 Horno pequeño.
- 16 mesas forradas en bípel (con sillas).
- 6 Pipas rotuladas Polar.
- 20 Mesas de madera.
- 37 Sillas de madera.
- 20 Sillas plásticas
- 40 Banquitos.
- Banquetas de madera.
- Estantes y repisas.

- Adornos de grama artificial.
- 2 Tanques aéreos de 2.500lts con sistema hidroneumático.
- 1.000 Vacíos de cerveza Polar.
- 80 Vacíos de Pepsi 1,25lts.
- Estantes de almacenamiento.
- Escritorio de oficina.

Venta: 68.000\$

Alquiler: 900\$

¡ES HORA DE HACER NEGOCIOS!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Plus - Joely Paredes

Teléfono: / +58-4246315131

Email: [jparedes@plus.remax.com.ve](mailto:jparedes@plus.remax.com.ve) / [gerencia@plus.remax.com.ve](mailto:gerencia@plus.remax.com.ve)

Dirección: C.C. Center, piso 1, oficina 1, Calle 70 con Avenida 5 de Julio. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



