

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	75 M2 Venta de 2 Locales Comerciales y Fondo de Comercio Restaurante
<b>Código</b>	241434
<b>Baños</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 45.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 1.635.750

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	Guacara
<b>Urbanización</b>	Negro Primero



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	75
<b>Terreno</b>	75

### Descripción

En Venta 2 Locales Comerciales de 2 niveles, unidos entre sí, con Fondo de Comercio, dedicado a la Actividad Comercial Restaurante,, de unos 75 metros; ubicados en la Planta Baja, del Centro Comercial Guacara Plaza, Guacara, Estado Carabobo.

En la planta baja se ubican las mesas y sillas para atención de comensales, área de caja, escaleras de acceso al primer nivel, seguido de 2 sanitarios para damas y caballeros, área de depósito, y cocina concepto abierto para la preparación de alimentos con mesón elaborado con tope de granito.

Paredes decorativas en laja de piedra, techos de Dry Wall, pisos recubiertos en porcelanato y vitrales de exhibición, ascensor para el traslado de comida, y un aforo aproximada de 43? personas en mesas.

Cuenta con sistema de filmación y cámaras, con monitoreo conectado a Cepeoalaem; extintores de incendio y lámparas de emergencias.

Se encuentra ubicado en Guacara, en zona de fácil acceso a avenidas principales y autopistas, cercano a todo tipo de comercios.

Consulte a su Inmobiliario.

Ref: 45.000\$ Negociables.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - María Milagro López Vargas

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4140411031

Email: mariamlopez@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



