

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Residencias Villa de Los Ángeles (en gris), zona norte.
Código	241859
Habitaciones	20
Baños	10
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 79.900
Precio Bs.	Bs. 2.904.365

Dimensiones (m2)	
Construcción	651
Terreno	206

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Urb. La Trinidad



Descripción
Residencias Villa de Los Ángeles (en gris), zona norte.
METRAJES:
- Construcción total: 651,75mts <sup>2</sup>
- Terreno de áreas comunes: 206,46mts <sup>2</sup>
- Construcción townhouses (cada uno): 118,32mts <sup>2</sup>
- Construcción locales: 27,40mts <sup>2</sup> y 29,30mts <sup>2</sup>
- Jardinería y caminería: 15,70mts <sup>2</sup> (áreas comunes).
- Garita de seguridad: 3,45mts <sup>2</sup>
UBICACIÓN: Avenida 14B Las Naciones, detrás del Comando de la Policía Delicias Norte.
ESTRUCTURAS:
- 5 Townhouses: 4 Habitaciones, 2 Salas sanitarias, cocina, sala, comedor, escalera, porche con jardinera, lavandería, garage interno y externo. 118,32mts <sup>2</sup> de construcción y patios entre 10-19mts <sup>2</sup> (varía según el townhouse).
- 2 Locales comerciales: Paredes de bloque frisada, 1 sala sanitaria. 27,40mts <sup>2</sup> y 29,30mts <sup>2</sup> de construcción.
- Tanque de agua subterráneo de 20.000lts (para áreas comunes).
ESPECIFICACIONES:

- Zonificación PR4 para uso comercial y/o residencial.
- Toda documentación en regla.
- Locales comerciales con frente a la avenida 14B.
- Ubicación cercana a la comandancia de policía y al Círculo Militar que la convierte en segura y protegida.
- Su zonificación permite cambiar el uso y sobre la misma estructura formar espacios como empresas de cambios de aceite y/o cauchos, entre otras ideas de negocios que se puedan desarrollar...

¡IDEAL PARA INVERSIONISTAS!

Inversión: ~95.000\$~ ¡BAJA A 79.900\$!

¡ACEPTAN FINANCIAMIENTO Y ESCUCHAN PROPUESTAS!

¡ES HORA DE HACER NEGOCIOS!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Plus - Joely Paredes

Teléfono: / +58-4246315131

Email: [jparedes@plus.remax.com.ve](mailto:jparedes@plus.remax.com.ve) / [gerencia@plus.remax.com.ve](mailto:gerencia@plus.remax.com.ve)

Dirección: C.C. Center, piso 1, oficina 1, Calle 70 con Avenida 5 de Julio. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

