

| Datos del Inmueble    |  |
|-----------------------|--|
| Inmueble para         | Venta  |
| Tipo de Inmueble      | Casa o TownHouse                                     |
| Nombre                | Hermosa Casa de Lujo en<br>Venta La Floresta, 5H4B4P |
| Código                | 242384   |
| Habitaciones          | 4  |
| Habitaciones Servicio | 2  |
| Baños                 | 4  |
| Baños Servicio        | 2  |
| Estacionamiento       | 4  |
| Precio Ref.           | \$ 830.000   |
| Precio Bs.            | Bs. 30.170.500                                       |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 550 |
| Terreno          | 661 |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Caracas - Chacao           |
| Urbanización | Sector La Floresta         |



| Descripción   |
|---|
| <p>Hermosa casa, con amplia área de jardinería, gran variedad de Orquídeas, posee riego automático, adicionalmente cuenta con Obras de arte que dan toque sofisticado, Amplia Área de parrillera, con terraza, posee un Tanque de 44.000 litros de agua 2 bombas de 2 caballos, Cerco eléctrico, Alarma, Aire acondicionado en todas las habitaciones, Luces de emergencia, 32 Cámaras de seguridad nuevas en todo el perímetro, 2 cuarto de servicio con su baño Cocina con topes de mármol Alacena en vidrio, Cocina industrial con lava platos marca viking profesional, 2 hieleras 2 viñetas 1 nevera marca sub zero 3, televisores para la visualización de las cámaras, Estacionamiento para 4 carros o 3 camionetas grandes Todas las puertas con cerraduras automáticas y digitales Cada que hace esquina y se pueden estacionar hasta 10 carros afuera, 3 habitaciones con su baño cada una Sala con triple altura Vista al Ávila, Persianas eléctricas, Se puede construir otro piso si se desea con todos los puntos Habitación principal amplia con su vestir Familia room Desde el cuarto principal se pueden visualizar las cámaras Internet de Inter Baños con con acero inoxidable, operativo Vestir doble altura vidrios anti ruidos, Ventanales en todas sus áreas.</p> |

| Para solicitar más información contacte a:   |
|--|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Mariana Jaimes   |
| Teléfono: +58-2129597008 / +58-4242524093  |
| Email: mjaimess@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve   |
| Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela. |
| El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación                   |





