

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	EN VENTA LOCAL-GALPÓN EN LA ZONA INDUSTRIAL I DE BARQUISIMETO.
<b>Código</b>	243340
<b>Precio Ref.</b>	\$ 260.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 9.451.000

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	505
<b>Terreno</b>	1197

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Lara
<b>Ciudad</b>	Barquisimeto
<b>Urbanización</b>	Iribarren



### Descripción

DISPONIBLE en Barquisimeto LOCAL GALPÓN en la Zona Industrial I, construido en concreto armado y estructura metálica, sobre una parcela de terreno propio. Está constituido por dos alas continuas, una de ellas contiene una mezzanina y un espacio que pudiera servir como área de exhibición, se encuentra cercado en parte con paredes de bloques y parte con reja.

Apropiado para cualquier tipo de empresa que requiera almacenamiento y exhibición de mercancía, materiales de construcción, ferreterías, quincallerías, almacén de alimentos, cauchos, repuestos, talleres, en general cualquier tipo de comercio, empresa de servicio o manufactura de cualquier índole.

#### BENEFICIOS LOCAL GALPÓN.

Construcción industrial de primera

Mayor durabilidad construcción

Paredes frisadas

Ubicado en Esquina

Buen tanque de agua

Doble acceso privado para gandolas

Electricidad trifásica

Área de exhibición y almacenamiento

Amplia Mezzanina

Buen suministro eléctrico

Agua constante

#### CARACTERÍSTICAS INMUEBLE.

Edad aparente 35 años  
Terreno Propio 1.197,48 m<sup>2</sup>  
Área Interna 505,95 m<sup>2</sup>  
Mezzanina 120 m<sup>2</sup>  
Altura 6 a 7 metros  
Áreas de oficinas  
Área de cocina  
Baños oficina y obreros  
Tanque agua 30.000 lts  
3 transformadores 15 KVA c/u  
Amplio estacionamiento

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Royal - Alfredo Eduardo Loeb Rodriguez

Teléfono: +58-2512515022 / +58-4145083765

Email: aeloeb@royal.remax.com.ve / gerencia@royal.remax.com.ve

Dirección: Av. Libertador, sector Patarata, Centro de Servicios Parque Jardín, 1er piso, oficinas 1-1 y 1-2.  
Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



