

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	Apartamento de Lujo
Código	243454
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	5
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 1.300.000
Precio Bs.	Bs. 47.255.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	230

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Las Mercedes



### Descripción

Lujoso Apartamento en venta

Las Mercedes. Prestigioso edificio ubicado en zona exclusiva, con sólo 15 años de construcción.

231,22 Mt<sup>2</sup> de construcción y 89,80Mt<sup>2</sup> de Terraza.

Planta Baja

Consta de:

Cocina italiana remodelada y actualizada con electrodomésticos de alta gama.

Habitación Principal con vestier, baño y balcón.

2 Habitaciones auxiliares con baño y balcón.

5 Baños.

Sala de estar con acabados de lujo, con pared recubierta de incrustaciones de Swarovski.

Family Room.

Amplia Terraza con parrillera.

4 puestos de estacionamiento techados.

4 maleteros distribuidos de la siguiente manera:

? Maletero Nro. 1: Acondicionado como servicio o de chófer, con kitchenette y baño.

? Maletero Nro2: Compresores de aires Acondicionado.

?Maletero Nro3: Planta eléctrica y servidores.

? Maletero Nro 4: Deposito y almacenamiento.

Apartamento completamente inteligente, con sensores de movimiento.

Aire acondicionado central y sistema surround integrado.  
Sistema de circuito cerrado CCTV en todo el apartamento.  
Persianas automatizadas sirven.  
Edificio de baja densidad constituido por tan solo 8 apartamentos.  
Hermosa vista al Avila desde todo el apartamento.  
Área de lavandería.  
Edificio con hermosas áreas comunes.  
Goza de excelentes servicios.  
Vigilancia 24/7.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Life - Ana Luisa Caetano Alemparte

Teléfono: +58-2129521136 / +58-4140290886

Email: [anacaetano@life.remax.com.ve](mailto:anacaetano@life.remax.com.ve) / [gerencia@life.remax.com.ve](mailto:gerencia@life.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Roraima, piso 5, oficina 5C. El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



