

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	Apartamento Venta Chacao para Remodelar
Código	243600
Habitaciones	1
Baños	1
Precio Ref.	\$ 35.000
Precio Bs.	Bs. 1.272.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Chacao
Urbanización	Sector Población Chacao



Dimensiones (m2)	
Construcción	56

Descripción

Descripción del Inmueble:

Tipo de Inmueble: Apartamento

Ubicación: Urbanización Chacao, Municipio Chacao, Caracas, Venezuela

Edificio: Data 1974 (50 años)

Piso: 5

Densidad del Edificio: Media (2 apartamentos por piso)

Área de Construcción: 56 m²

Habitaciones: 1

Baños: 1

Condición: Para inversionista, listo para remodelar (proyecto iniciado y no concluido)

Características:

Proyecto de Renovación Completa:

Renovación total de pisos y paredes.

Instalación de ventanales panorámicos.

Aire acondicionado en área social y habitación.

Cocina concepto abierto con mobiliario nuevo.

Instalación de puertas nuevas de pino.

Tuberías de aguas blancas termofusionadas.

Cableado eléctrico nuevo.

Tanque de agua nuevo.

Materiales Incluidos:

Todos los materiales para la remodelación.
Instalación de piso rodapié (sin costo).
Instalación de aire acondicionado (sin costo).
Mobiliario de cocina (sin costo).
Electrodomésticos Nuevos:

Nevera.
Horno.
Campana extractora.
Microondas.
Dos aires acondicionados.

Materiales para Remodelación:

Material para reemplazar tuberías de aguas blancas.
Material para realizar instalación eléctrica.
Breker con breakers.
Cableado y tuberías eléctricas.
Monomando para grupo de duchas.

Ventajas:

Ubicación céntrica.
Orientación hacia lindero trasero (menor ruido de la calle).
Centro comercial y estacionamiento público cercano.
Condominio accesible (\$15 aproximadamente).

Desventajas:

No cuenta con puesto de estacionamiento.
Edificio de vieja data.

Oportunidad para Inversionistas:

Este apartamento en venta ofrece una excelente oportunidad para inversionistas que buscan remodelar y revalorizar una propiedad en una ubicación privilegiada. El proyecto de renovación iniciado, los materiales incluidos y los electrodomésticos nuevos permiten reducir significativamente los costos de la remodelación.

Ubicación Estratégica:

La urbanización Chacao se encuentra en el corazón del municipio, cercana a zonas comerciales, comercios, transporte público, metro y con fácil acceso a las principales arterias viales.

¡No pierda esta oportunidad de inversión!

Contáctenos hoy mismo para agendar una visita.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Focus - Ulises Morón

Teléfono: / +58-4141209807

Email: umoron@focus.remax.com.ve / gerencia@focus.remax.com.ve

Dirección: Torre Multinacional de Seguros, Avenida Blandín con Avenida Mohedano, piso 8. La Castellana. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



