

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	EN ALQUILER LOCAL U OFICINA COMERCIAL EN SAN DIEGO, CC. PLAZA ESMERALDA
Código	244003
Baños	2
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 220
Precio Bs.	Bs. 7.997

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	Yuma III



Dimensiones (m2)	
Construcción	25

### Descripción

EN ALQUILER LOCAL U OFICINA COMERCIAL EN SAN DIEGO, CC. PLAZA ESMERALDA  
Local Comercial en C.C Plaza Esmeralda, Av. Don Julio Centeno, San Diego, Estado Carabobo

Se encuentra en una excelente ubicación en la planta alta del centro comercial, con fácil acceso y gran visibilidad.

El inmueble consta de 24.8 metros cuadrados, perfectamente diseñados para optimizar el espacio y ofrecer una experiencia acogedora para los clientes. Ideal para diversas actividades comerciales, desde boutiques hasta oficinas pequeñas.

#### Características y Servicios:

Dispone de 2 baños cómodos ubicados cerca al local, de uso común del centro comercial.

Estacionamiento privado disponible para clientes y empleados, facilitando el acceso y la comodidad.

Costo de condominio accesible, tan solo \$25 mensuales aproximadamente.

Seguridad garantizada con vigilancia 24/7, proporcionando tranquilidad y protección a su negocio.

Acabados Internos:

Elegantes piso de cerámica, fáciles de mantener y que aportan un toque moderno.

Lámparas decorativas que crean un ambiente atractivo y acogedor.

El local cuenta con un nicho decorativo

Aire acondicionado tipo Split de 24.000 BTU asegurando un ambiente fresco y confortable en todo momento.

Posee una mezzanina que se adapta perfectamente al espacio

Este local u oficina está disponible para la venta y renta inmediata. Para más información o para programar una visita, Contáctame y agenda tu cita ya! ¡Aproveche esta oportunidad de establecer su negocio en una ubicación privilegiada

**NEGOCIACION AMIGABLE:**

Tres (3) meses de deposito

Dos (2) meses de adelantado

Un (1) mes de comisión

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Emperatriz Rodriguez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4124637555

Email: [emperatrizr@infinity.remax.com.ve](mailto:emperatrizr@infinity.remax.com.ve) / [gerencia@infinity.remax.com.ve](mailto:gerencia@infinity.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



