

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	EN VENTA DE OPORTUNIDAD EDIFICIO COMERCIAL-RESIDENCIAL UBICADO EN PUERTO LA CRUZ
Código	244227
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 700.000
Precio Bs.	Bs. 25.445.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Anzoátegui
Ciudad	Puerto La Cruz
Urbanización	Los Yaques



Dimensiones (m2)	
Construcción	1874

#### Descripción

En venta de oportunidad Edificio Comercial y Residencial ubicado en la calle Democracia, Centro de Puerto La Cruz, consta de 1874,86 mts2 de construcción, la edificación consta de una planta baja con una superficie aproximada de 329;20 mts2, Planta de mezzanina con una superficie aproximada de 187,90 mts2 (oficinas, 2 baños y depósito), Primer nivel local comercial con una superficie aproximada de 349,44 mts2 (salón, 2 baños y depósito), Segundo nivel local comercial con una superficie de 339,44 mts2 (salón, 2 baños y depósito), Tercer nivel área residencial, la cual consta de dos apartamentos: apartamento número uno con vista a la calle Democracia, el cual consta de una superficie aproximada de 134;70 mts2 (3 habitaciones, 3 1/2 baños, área de cocina, sala-comedor y área de lavado) y apartamento numero dos, consta de una superficie aproximada de 174,45 mts2 (5 habitaciones, 5 1/2 baños, área de cocina, sala-comedor y área de lavado). El edificio posee escaleras y ascensor de una superficie aproximada de 33,29 mts2, cuenta con una terraza visitable con un área techada aproximada de 135,70 mts2, y otra al aire libre con una superficie aproximada de 203,74 mts2 (2 habitaciones, sala de maquinas y 1 baño), área de estacionamiento para aproximadamente 6 vehículos, tanque de agua subterráneo de 300.000 litros con bomba de hidroneumático.

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Terra Gold - María Alexandra Galindo

Teléfono: +58-2812850490 / +58-4121139181

Email: mgalindo@terragold.remax.com.ve / gerencia@terragold.remax.com.ve

Dirección: Centro Empresarial Lechería, Piso 2, Oficina 204, Avenida Principal de Lechería. Lechería. Estado Anzoátegui. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



