

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	VENTA DE FONDO DE COMERCIO Y EDIFICIO EN LA AVENIDA BARALT
Código	244328
Baños	3
Precio Ref.	\$ 750.000
Precio Bs.	Bs. 27.262.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Caño Amarillo



Dimensiones (m2)	
Construcción	480
Terreno	120

### Descripción

Oportunidad de Invertir en Fondo de Comercio y Edificio de 480 MT de construcción a pie de calle, con ubicación estratégica en la Av. Baralt, Urbanización Altigracia, con alto tráfico peatonal, cerca del Ministerio de Relaciones Exteriores, Puente Llaguno.

Edificio para remodelar con gran potencial, excelente infraestructura, consta de tres (3) pisos, 2 niveles con áreas de producción, (Panadería y Pastelería) 2 oficinas, 1 cocina, 1 habitación, 3 baños y amplia terraza.

El Fondo de Comercio tiene permisos vigentes, línea de créditos, extenso inventario, recetas estandarizadas, etc.,

El Inmueble cuenta con Tanque Subterráneo más 2 tanques aéreos de agua de 1.000 litros cada uno con bomba de 2 caballos, área de ascensor, Santa María, agua constante en la zona, gas directo, cada piso tiene su brekera con luz 110- 220- trifásica.

Precio a convenir con el propietario

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Class - Roxana Garcia

Teléfono: +58-4242104954 / +58-4241354060

Email: rgarcia@classlc.remax.com.ve / gerencia@classlc.remax.com.ve

Dirección: Calle El Comercio y San Jose CC Galerías Prados Del Este Nivel Mezzanina Local M24 Urb Prados Del Este Caracas Miranda Zona Postal 1080

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



