

| Datos del Inmueble    |                  |
|-----------------------|------------------|
| Inmueble para         | Venta            |
| Tipo de Inmueble      | Casa o TownHouse |
| Nombre                | MONTOTO          |
| Código                | 244344           |
| Habitaciones          | 3                |
| Habitaciones Servicio | 1                |
| Baños                 | 4                |
| Estacionamiento       | 3                |
| Precio Ref.           | \$ 190.000       |
| Precio Bs.            | Bs. 6.906.500    |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 216 |
| Terreno          | 200 |

| Ubicación    |              |
|--------------|--------------|
| País         | Venezuela    |
| Estado       | Aragua       |
| Ciudad       | Maracay      |
| Urbanización | Las Delicias |



| Descripción  |
|--|
| <p>Las *Características de la Casa de Montoto* son las siguientes: Town House de 199,87 Mts2 de Terreno, 265,00 Mts2 de Construcción, distribuidos en Dos (2) Plantas.</p> <p>La *Planta Baja* consta de: Porche, Recibo, Comedor, Cocina, Baño "Visita", Estudio, Patio con Cocina adicional y Parrillera con Chimenea. Además de contar con su Tanque de Agua subterráneo de 12.000 Lts, Garaje con Maletero y Tres (3) puestos de Estacionamiento.</p> <p>La *Planta Alta* consta de: Terraza, Sala de Estar y Tres (3) Habitaciones cada una con su Sala de Baño y Closets; la Habitación Principal con Vestier.</p> <p>Pisos de Porcelanato Importado, Ventanas Panorámicas con cristal laminado de Seguridad.</p> <p>La urbanización consta de Dieciocho (18) Town Houses, Tanque de Agua, Planta Eléctrica para todo el conjunto, Cercado Eléctrico, Alarma Antipánico, Circuito Cerrado de Televisión, monitoreado por cada casa via Internet, Gas directo, Vigilancia las 24 hrs, Personal de Mantenimiento y Jardinería, Caney con Parrillera, clima fresco y de montaña, por encontrarse a las orillas del Parque Nacional Henry Pittier, y a Una (1) hora aproximadamente de las Playas de Choroni. Privacidad, Seguridad y Tranquilidad. Excelente Ubicación!: Del Centro de la ciudad de Maracay está a escasos Quince (15) minutos, y de Las Delicias, una de las mejores zonas de Maracay, a sólo Cinco (5) minutos.</p> |

| Para solicitar más información contacte a:   |
|--|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX Loyalty - Marelvi Dominguez Alonzo   |
| Teléfono: / +58-4142811787   |
| Email: marelvi@loyalty.remax.com.ve / gerencia@loyalty.remax.com.ve  |
| Dirección: Avenida Las Delicias, Urbanización Base Aragua, Centro Comercial y Hotel Paseo Las Delicias II, nivel PB, local 2-PB-13, 2-PB-14, 2-PB-15 y 2-PB-16. Maracay. Estado Aragua. Venezuela. |

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

