

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Venta . Edificio. Santa Rosalia. Caracas
Código	244442
Precio Ref.	\$ 290.000
Precio Bs.	Bs. 10.541.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	142
Terreno	142

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Santa Rosalía



### Descripción

VENTA. EDIFICIO. SANTA ROSALIA. CARACAS

Inmueble: Edificio comercial y residencial

Ubicación: Santa Rosalía, zona comercial de fácil acceso.

Inversión Inmobiliaria de Alto Potencial:

Este edificio en venta en Santa Rosalía representa una excelente oportunidad para inversionistas que buscan adquirir una propiedad con gran potencial comercial y residencial en una zona estratégica de alta demanda.

Características:

Edificio de 3 niveles en óptimas condiciones de mantenimiento.

142m2 en casa planta.

Sistema de circuito cerrado de seguridad para resguardo de la propiedad y sus ocupantes.

Distribución:

Planta Baja:

Amplio local comercial a pie de calle con una superficie de 50 m².

Acabados de alta calidad en revestimientos cerámicos para paredes y pisos.

Baño privado dentro del local.

Siete habitaciones adicionales con potencial para uso como depósitos o áreas de almacenamiento.

Primer Piso:

Dos apartamentos totalmente amoblados, cada uno con dos habitaciones y un baño completo.

Aire acondicionado para mayor confort.

Habitación independiente adicional con baño privado.

**Segundo Piso:**

Ocho habitaciones continuas que ofrecen gran versatilidad de uso.

Dos baños completos para atender las necesidades de los ocupantes.

Amplia terraza de uso común ideal para el esparcimiento y disfrute al aire libre.

**Servicios:**

Suministro de agua garantizado mediante dos tanques de almacenamiento con capacidad de 2.000 litros cada uno.

Contáctenos para más información y agendar una visita.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Karen Lesly Ramos Torres

Teléfono: / +58-4124406374

Email: karen.ramos@momentumdos.remax.com.ve / gerencia@momentumdos.remax.com.ve

Dirección: Torre Kyra, planta mezzanina, local M1, intersección Cuarta Avenida de la urbanización Campo Alegre y la avenida Francisco de Miranda. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



