

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Local en Venta, Puerta Maraven.
Código	244792
Baños	4
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 180.000
Precio Bs.	Bs. 6.543.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Punto Fijo
Urbanización	Puerta Maraven

Dimensiones (m2)	
Construcción	600
Terreno	1000



### Descripción

Excelente ubicación en una de las zonas mas comerciales de la ciudad de punto fijo, cercano a comercios, restaurantes, centros comerciales, farmacias y colegios.

Local con muy buena distribución, donde actualmente funciona en Centro Medico Laboral.

#### \*DISTRIBUCION DE ESPACIOS:

Centro Médico Laboral, C.A. cuenta con un área aproximada de construcción de 600 m2 y un área para estacionamiento de 400 m2.

\*Área Total de Terreno: 1.000 m2.

\*Área de recepción.

\*05 oficinas con un área aproximada de 10,5 m2 C/U.

\*07 consultorios con un área aproximada de 10,5 m2 C/U.

\*Área de cirugía menor: Cuenta con un área de 90 m2, divididos en recepción, área de observación, vestuario, espera, cirugía menor y 2 baños (home/Mujer).

\*Laboratorio: Cuenta con un área aproximada de 40 m2, distribuidos en toma de muestra, procesamiento de muestras y baño. Cabe resaltar posee mesón de granito con gavetas en la parte inferior utilizado para procesamiento de muestras.

\*Cocina.

\*Deposito.

\*Almacenamiento de agua: 2 tanques subterráneos para una capacidad total de 30.000litros.

¿Te Gustaría Saber Mas?

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Avanti II - Guillermo Alexander Palencia Mora

Teléfono: +58-2692471855 / +58-4140583878

Email: guillermopalencia@avanti.remax.com.ve / gerencia2@avanti.remax.com.ve

Dirección: Avenida Jacinto Lara con Avenida Rafael González, Estación de Servicio PDV, local 3. Punto Fijo. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

