

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA DE CASA EN SANTA MÓNICA
Código	244921
Habitaciones	5
Baños	5
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 340.000
Precio Bs.	Bs. 12.359.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	310
Terreno	532

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Santa Mónica



Descripción
<p>CASA RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN SANTA MONICA GRAN OPORTUNIDAD EN EL MERCADO.</p> <p>Ideal para oficinas, consultorios, comercios o cualquier otro tipo de empresa que desee destacar en un entorno de alto tráfico.</p> <p>Esta excepcional propiedad de 532m² de terreno y 310,40m² de construcción está estratégicamente ubicada en una avenida altamente transitada de Santa Mónica. Su posición a pie de calle brinda una ventaja comercial incomparable, alta visibilidad y accesibilidad para negocios lo que la convierte en una inversión atractiva tanto para uso residencial como comercial.</p> <p>Características Generales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Área Total: 532m² de terreno y 310,40m² de construcción - Conexiones esenciales: La casa cuenta con 2 líneas CANTV, 1 línea internet y cable ya instalados, lo que simplifica la puesta en marcha de cualquier negocio. - 3 tanques de agua para una capacidad de 2.700 litros <p>Distribución Interna:</p> <p>Planta Baja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cocina: Completamente equipada para atender las necesidades del personal y para posibles eventos o reuniones corporativas. - Sala-Bar. - Recepción: Una primera impresión inmejorable para clientes y visitantes. - Oficinas Privadas: Tres (3) amplias oficinas privadas, cada una con su propio baño.

- Almacén: Un espacio dedicado para el almacenamiento de suministros y materiales.
- Anexo: Un anexo independiente con 2 Hab., 1 baño, cocina y sala.

Segundo Piso:

- Apartamento: Un apartamento con 3 Hab., cada una con su baño privado,
- Baño de Visitas.
- Área de Lavado.

Sótano:

- Depósitos.
- Montacarga Operativo
- Estacionamiento para hasta 5 puestos

¡Contáctenos hoy para obtener más información y programar una visita!

Ref. \$340.000 negociable

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Class - Yusmary Zabala

Teléfono: +58-4242104954 / +58-4141780606

Email: yzabala@classlc.remax.com.ve / gerencia@classlc.remax.com.ve

Dirección: Calle El Comercio y San Jose CC Galerias Prados Del Este Nivel Mezzanina Local M24 Urb Prados Del Este Caracas Miranda Zona Postal 1080

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



