

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Local comercial 1 en obra gris CC Mirabel. Cerca del terminal
Código	245134
Baños	1
Estacionamiento	20
Precio Ref.	\$ 40.000
Precio Bs.	Bs. 1.454.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Trujillo
Ciudad	Valera
Urbanización	La Plata



Dimensiones (m2)	
Construcción	40
Terreno	1904

Descripción

Locales para la Venta en obra gris del Centro Comercial Mirabel

Descripción General:

El Centro Comercial Mirabel, está estratégicamente ubicado cerca del terminal de pasajeros, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes. Con una moderna infraestructura y un diseño contemporáneo, este centro comercial se convertirá en un punto de referencia para compras, entretenimiento y gastronomía en la zona.

Características del Proyecto:

Ubicación: Calle Maya, a 200 metros del Terminal de Pasajeros.

Estado: En construcción (Fecha estimada de finalización: diciembre de 2024).

Total de Locales: 30 locales comerciales distribuidos en un solo nivel

Estacionamiento: Más de 300 m² de estacionamiento disponibles.

Áreas Comunes: Zonas de descanso, jardines interiores, áreas de juegos infantiles y plazas gastronómicas.

Características de los Locales:

Superficie de los Locales: Desde 21 m² hasta 115 m².

Altura: Altura libre de 3 metros.

Fachada: Vidriada con excelente visibilidad y acceso directo desde las áreas comunes.

Servicios: Cada local contará con instalaciones para aire acondicionado, electricidad, agua y desagüe.

Seguridad: Vigilancia las 24 horas, sistema de cámaras de seguridad y control de acceso.

Beneficios para los Compradores:

Ubicación Estratégica: Proximidad al terminal de pasajeros asegura un alto tráfico peatonal.

Diversidad Comercial: Ideal para tiendas de moda, tecnología, gastronomía, entretenimiento y servicios.

Inversión Segura: Alta demanda proyectada gracias al crecimiento continuo de la zona.

Flexibilidad de Espacios: Posibilidad de unir varios locales para adaptar a necesidades específicas de negocio.

Facilidades de Pago:

Financiamiento: Planes de financiamiento directo con el promotor.

Descuentos: Descuentos por compra en planos y pago al contado.

Cuotas: Pagos mensuales ajustados a las posibilidades del comprador durante la construcción.

¡Te acompaño durante todo el proceso!

Keila Hernández

Tu asesora inmobiliario

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Nexus - Keila Andreina Hernández Peña

Teléfono: +58-2712310115 / +58-4247847215

Email: keilahernandez@nexus.remax.com.ve / gerencia@nexus.remax.com.ve

Dirección: Avenida 5 Las Acacias, Casa Quinta N° 23 (19 -113), Juan Ignacio Montilla. Valera. Estado Trujillo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

