

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|---|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Comercial |
| Nombre | Local comercial 2 en obra gris CC Mirabel. Cerca del terminal |
| Código | 245143 |
| Baños | 1 |
| Estacionamiento | 20 |
| Precio Ref. | \$ 40.000 |
| Precio Bs. | Bs. 1.454.000 |

| Ubicación | |
|--------------|-----------|
| País | Venezuela |
| Estado | Trujillo |
| Ciudad | Valera |
| Urbanización | La Plata |



| Dimensiones (m2) | |
|------------------|------|
| Construcción | 40 |
| Terreno | 1904 |

Descripción

Locales para la Venta en obra gris del Centro Comercial Mirabel

Descripción General:

El Centro Comercial Mirabel, está estratégicamente ubicado cerca del terminal de pasajeros, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes. Con una moderna infraestructura y un diseño contemporáneo, este centro comercial se convertirá en un punto de referencia para compras, entretenimiento y gastronomía en la zona.

Características del Proyecto:

Ubicación: Calle Maya, a 200 metros del Terminal de Pasajeros.

Estado: En construcción (Fecha estimada de finalización: diciembre de 2024).

Total de Locales: 30 locales comerciales distribuidos en un solo nivel

Estacionamiento: Más de 300 m² de estacionamiento disponibles.

Áreas Comunes: Zonas de descanso, jardines interiores, áreas de juegos infantiles y plazas gastronómicas.

Características de los Locales:

Superficie de los Locales: Desde 21 m² hasta 115 m².

Altura: Altura libre de 3 metros.

Fachada: Vidriada con excelente visibilidad y acceso directo desde las áreas comunes.

Servicios: Cada local contará con instalaciones para aire acondicionado, electricidad, agua y desagüe.

Seguridad: Vigilancia las 24 horas, sistema de cámaras de seguridad y control de acceso.

Beneficios para los Compradores:

Ubicación Estratégica: Proximidad al terminal de pasajeros asegura un alto tráfico peatonal.

Diversidad Comercial: Ideal para tiendas de moda, tecnología, gastronomía, entretenimiento y servicios.

Inversión Segura: Alta demanda proyectada gracias al crecimiento continuo de la zona.

Flexibilidad de Espacios: Posibilidad de unir varios locales para adaptar a necesidades específicas de negocio.

Facilidades de Pago:

Financiamiento: Planes de financiamiento directo con el promotor.

Descuentos: Descuentos por compra en planos y pago al contado.

Cuotas: Pagos mensuales ajustados a las posibilidades del comprador durante la construcción.

¡Te acompaño durante todo el proceso!

Keila Hernández

Tu asesora inmobiliario

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Nexus - Keila Andreina Hernández Peña

Teléfono: +58-2712310115 / +58-4247847215

Email: keilahernandez@nexus.remax.com.ve / gerencia@nexus.remax.com.ve

Dirección: Avenida 5 Las Acacias, Casa Quinta N° 23 (19 -113), Juan Ignacio Montilla. Valera. Estado Trujillo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



