

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Local Comercial en el centro de Valera. Cerca de instituciones publicas y comercio
Código	245162
Baños	2
Precio Ref.	\$ 65.000
Precio Bs.	Bs. 2.362.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Trujillo
Ciudad	Valera
Urbanización	Valera



Dimensiones (m2)	
Construcción	91
Terreno	91

Descripción

Local Comercial en el Centro de Valera

Descripción General:

Este atractivo local comercial de 91 mts2

Se encuentra estratégicamente ubicado en el corazón de Valera, rodeado de instituciones públicas y una amplia variedad de comercios. Su ubicación privilegiada garantiza un flujo constante de potenciales clientes y una gran visibilidad.

Características del Local:

Superficie: 91mts2

Ubicación: Centro de Valera, cerca de instituciones públicas y diversas opciones de comercio.

Distribución:

Área Principal: Espaciosa y diáfana, ideal para cualquier tipo de negocio.

Baños: Dos baños completos, convenientemente ubicados para empleados y clientes.

Depósito: Amplio espacio de almacenamiento.

Servicios:

Electricidad: Instalación eléctrica completa.

Agua: Conexión de agua potable.

Desagüe: Sistema de drenaje eficiente.

Aire Acondicionado: Preinstalación lista para aire acondicionado.

Beneficios Adicionales:

Opciones de Expansión: Posibilidad de construir hacia arriba, permitiendo la ampliación del espacio comercial o la creación de oficinas adicionales.

Accesibilidad: Fácil acceso tanto a pie como en vehículo, con opciones de estacionamiento cercanas.

Seguridad: Zona segura y vigilada, con presencia de servicios de seguridad pública en las inmediaciones.

Ventajas Competitivas:

Ubicación Estratégica: Proximidad a instituciones públicas y una variedad de comercios asegura un alto tráfico peatonal.

Flexibilidad de Uso: Adecuado para una amplia gama de negocios como tiendas minoristas, oficinas, clínicas, entre otros.

Potencial de Crecimiento: La opción de construir hacia arriba ofrece una oportunidad única de expansión y mayor rentabilidad a largo plazo.

Facilidades de Pago:

Precio de Venta: Consultar precio.

Financiamiento: Opciones de financiamiento disponibles con condiciones flexibles.

¡Te acompaño durante todo el proceso!

Keila Hernández

Tu asesora inmobiliaria

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Nexus - Keila Andreina Hernández Peña

Teléfono: +58-2712310115 / +58-4247847215

Email: keilahernandez@nexus.remax.com.ve / gerencia@nexus.remax.com.ve

Dirección: Avenida 5 Las Acacias, Casa Quinta N° 23 (19 -113), Juan Ignacio Montilla. Valera. Estado Trujillo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

