

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	LOCAL EN ALQUILER PLAZA LAS AMERICAS
Código	245491
Baños	1
Precio Ref.	\$ 350
Precio Bs.	Bs. 12.722

Dimensiones (m2)	
Construcción	62
Terreno	62

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	El Cafetal



Descripción

En Alquiler hermoso local comercial ubicado en Plaza Las Américas, en el Nivel Cristal, Etapa I. Este local cuenta con una distribución de 32 metros cuadrados en la Planta Baja y 30 metros cuadrados en la Mezzanina, ofreciendo un total de 62 metros cuadrados aprovechables para cualquier tipo de emprendimiento comercial o de servicios.

El local está equipado con aire acondicionado para mayor comodidad tanto de clientes como de empleados. Además, dispone de un baño privado para uso exclusivo del establecimiento. También cuenta con una línea telefónica CANTV instalada, lo que facilita la comunicación y la gestión de negocio.

Con un alquiler mensual de 350\$ mensuales, este local es ideal para aquellos emprendedores que buscan un espacio estratégicamente ubicado y con todas las comodidades necesarias para iniciar o expandir su negocio. Su ubicación en Plaza Las Américas garantiza un elevado tránsito de personas, lo que aumenta las posibilidades de éxito comercial.

CONDICIONES ALQUILER:

* \$ 350 mensuales pagaderos por año adelantado

* 3 meses depósito, negociables.

* El inquilino pagaría el condominio aproximadamente \$ 60 mensuales más los servicios (Corpoolec, Fospuca y Cantv) aproximadamente \$ 80.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - María Eugenia Morales

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4141189728

Email: meugenia@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



