

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA DE CASA CON LOCAL EN PB - EN CATIA, PARROQUIA SUCRE
Código	245641
Habitaciones	3
Baños	4
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 82.000
Precio Bs.	Bs. 2.980.700

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Nueva Caracas



Dimensiones (m2)	
Construcción	266
Terreno	266

### Descripción

Para la Venta Casa en Catia con Local independiente para negocio en el mismo lugar. 266,32 Mts2  
Se distribuye en PB, 2 pisos y 1 terraza, con las siguientes dependencias: Sala comedor / 3 habitaciones cada una con su sala de baño privado/ 2 baños más / local o estacionamiento.

En la planta baja se construyó un (1) local a lo largo y ancho del terreno, 1 baño, con una (1) portón de entrada independiente con reja de acero automática. Si se prefiere, el área del local puede usarse como estacionamiento para 1 carro o 2 pequeños.

El Primer piso consta de una (1) sala-comedor, una (1) cocina y una (1) sala de baño.

El Segundo piso consta de dos (2) habitaciones con sus respectivas salas de baño.

La terraza o azotea consta de una (1) habitación con su sala de baño y un lavadero con un (1) tanque para aguas blancas. la casa se impermeabilizó recientemente.

Flujo de agua constante y gas directo.

Esta casa, localizada en zona estratégica, a 2 cuadras de la Estación del metro Plaza Sucre y a 2 cuadras de la entrada a la autopista. Cerca de supermercados, colegios, clínicas y transporte público. Este puede ser tu hogar y tu fuente de ingresos al mismo tiempo, está lista para que puedas remodelar a tu gusto si lo deseas. Haz tu cita pronto para visitarla.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Class - Zully T. Delgado Cabrera

Teléfono: +58-4242104954 / +58-4141270878

Email: zdelgado@classlc.remax.com.ve / gerencia@classlc.remax.com.ve

Dirección: Calle El Comercio y San Jose CC Galerias Prados Del Este Nivel Mezzanina Local M24 Urb Prados Del Este Caracas Miranda Zona Postal 1080

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



