

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA TOWN HOUSE EL HATILLO
Código	245744
Habitaciones	3
Baños	3
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 90.000
Precio Bs.	Bs. 3.271.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	La Unión



Dimensiones (m2)	
Construcción	116
Terreno	116

### Descripción

#### MEMORIA DESCRIPTIVA

Town House en El Hatillo

116 m2 construcción

2 habitaciones + family room

2 baños + baño de visita

2 puestos de estacionamiento (destechados).

A tres minutos del pueblo de El Hatillo, cerca de restaurantes, supermercados, bancos, colegios y el centro comercial Paseo El Hatillo se encuentra el Conjunto Residencial Villa Ceiba, en la calle La Montaña, sector el otro lado.

La urbanización está al final de la calle ciega que es una calle muy tranquila.

El diseño es aterrazado, por lo cual las 72 viviendas que conforman el conjunto, gozan de vista privilegiada y buena ventilación.

También el alumbrado eléctrico es subterráneo evitando los molestos cables aéreos y cuenta con puestos para visitantes.

Este town house en venta, es parte de un módulo de cuatro unidades de viviendas, está situado en el primer nivel y tiene dos puestos de estacionamiento destechados en frente del inmueble.

La propiedad tiene dos niveles.

En el primer nivel nos encontramos con la sala, el comedor y la cocina que están integradas al estilo ?concepto abierto?, en una superficie cuadrada que la hace amplia, iluminada y con ventilación cruzada, con un pequeño balcón al que se accede desde la sala.

La cocina está actualizada, es amplia e iluminada.

La cocina es de gas y es suministrada a través de bombonas, aunque en este momento se está ejecutando un estudio para habilitar las tuberías de gas, que en la construcción fueron condenadas, y de esta manera poder disfrutar de gas directo.

También el baño de visita.

El piso es de porcelanato en toda el área social y de descanso. Los baños están originales y los pisos de los mismos son de cerámica.

En el segundo nivel está el área de descanso.

La habitación principal tiene el baño integrado, balcón y aire acondicionado. No tiene closet.

Tiene otra habitación y un Family Room convertible en habitación, con balcón, que comparten un baño.

Hermosa vista a Las Marías y a Alto Hatillo

La negociación sería a través de cesión de derechos, aunque la Asociación Civil constituida por los vecinos para darle legitimidad a la urbanización, está tramitando la habitabilidad y se ha avanzado en el proceso, por lo cual, en cualquier momento se podrá registrar la propiedad ante el Registro Mercantil del Municipio El Hatillo

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Area - Lissette Van Der Biest

Teléfono: +58-2129885186 / +58-4120548556

Email: [lissettev@area.remax.com.ve](mailto:lissettev@area.remax.com.ve) / [gerencia@area.remax.com.ve](mailto:gerencia@area.remax.com.ve)

Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



