

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Alquiler Galpon con Amplias Cavas Refrigeradas en Guacara (100 Toneladas capacidad)
Código	245779
Baños	2
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 1.600
Precio Bs.	Bs. 58.160

Dimensiones (m2)	
Construcción	702
Terreno	998

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Guacara
Urbanización	Zona Industrial El Nepe



Descripción

Alquiler de Inmueble ubicado en la Zona Industrial El Nepe, Guacara, Ciudad Alianza, Carabobo frente a la Carretera Nacional Guacara - Los Guayos, sector Altamira a muy pocos minutos de la Autopista Regional del Centro y a 350 metros de Ciudad Traki Guacara

El inmueble está comprendido por:

Galpon de 477 m2

Mezzanina de 150 m2

Área de Oficina, Baños y Deposito.de 75 m2

Total Área de Construcción: 702 m2

Área de Terreno: 998 m2

Área de Producción de 150 m2 con 10 Toneladas de Aire Acondicionado.

3 Amplias Cavas Cuarto que en total tienen 157 m2 / 518 m3 de Frio.

(CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO REFRIGERADA DE MAS DE 100 TONELADAS)

Equipos de Refrigeración:

Cava Cuarto No. 1 Conservacion (Medidas: 8,85 x 5,25 x 3,30 mts) (46 m2 / 153 m3)

Cava Cuarto No. 2 Conservacion/Congelacion (Medidas 7,66 x 7,11 x 3,30 mts) (54 m2 / 180 m3)

Cava Cuarto No. 3 Congelacion (Medidas 7,66 x 7,50 x 3,30 mts) (57 m2 / 190 m3)

Cava Cuarto de Desperdicios

2 Unidades Condensadoras Copeland 3 HP

2 Unidades Condensadoras Copeland 5 HP

- 1 Unidad Condensadoras Copeland 15 HP
- 2 Aires Acondicionados Techo Tipo Deposte 5 Toneladas

Cuenta con transferencia para instalarle planta eléctrica, tanque de agua subterráneo de gran capacidad, banco de transformadores 3 x 100

Área para Oficinas, trampas de grasa, depósitos, amplio estacionamiento, Acceso restringido con Vigilancia 24 horas.

Opción 1:

Canon Mensual: 1.600\$ mas Condominio.

Opción 2:

Canon Mensual: 800\$ mas Condominio.

(Negociando y Comprando las cavas y equipos que conforman la cadena de frio del galpón directamente con los propietarios.)

Contáctenos para mayor información.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Sandra Gonzalez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4144010009

Email: sandragonzalez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



