

| Datos del Inmueble    |   |
|-----------------------|---|
| Inmueble para         | Venta   |
| Tipo de Inmueble      | Apartamento   |
| Nombre                | Se Vende Excelente y Lujoso<br>PH de 450m2 en<br>Urbanización Miranda |
| Código                | 245845  |
| Habitaciones          | 10  |
| Habitaciones Servicio | 1   |
| Baños                 | 9   |
| Baños Servicio        | 1   |
| Estacionamiento       | 5   |
| Precio Ref.           | \$ 185.000  |
| Precio Bs.            | Bs. 6.724.750   |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Caracas - Sucre            |
| Urbanización | Sector: Miranda            |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 450 |

### Descripción

Se Vende Excelente y Lujoso PH de 450 m2 en la Urbanización Miranda. Este PH está ubicado en un Edificio a 30 mts de la entrada de la Urbanización donde está la cabina de vigilancia.

Podemos definir la Compra de este PH además, de su comodidad, lujo y seguridad, como residencia particular, como un Negocio Rentable sin ninguna inversión.

Este PH dúplex, todo con acabados de primera, tiene en total 8 habitaciones ( 4 por cada piso), 2 cocinas ( una totalmente equipada y la otra por equipar), 8 baños ( 4 x piso) , 2 comedores /recibos ( 1x piso) y zona de servicio x piso. Las habitaciones principales con baño particular, Vestier y uno tiene jacuzzi. Un baño para dos habitaciones por piso, una zona de servicio x piso y 1 baño de vista x piso. Además tiene un apartamento ubicado en el estacionamiento, para las personas de seguridad o chofer, con sala comedor, cocina, 2 habitaciones y un baño de aproximadamente 80 m2. Tiene 5 puestos de estacionamiento techado e independientes y 3 maleteros.

Dependiendo de la necesidad de los compradores se puede utilizar los 2 pisos de 180 m2 cada piso, o alquilar un piso ya que ambos tienen entrada independiente por las escaleras del edificio y por dentro del PH. Y el apartamento del chófer lo pueden alquilar si es su interés.

El edificio es totalmente seguro con rejas y portones eléctricos, ascensor con seguridad por edificio. Está dentro de un Conjunto Residencial de 3 torre y cada Torre de 3 pisos y 2 apartamento x piso. Tiene Gimnasio y zona de esparcimiento y una vista espectacular a las montañas y una excelente temperatura. Tiene un tanque de agua de que garantiza el suministro de agua.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Armando Trapuzzano

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4125533973

Email: [atrapuzzano@habitat.remax.com.ve](mailto:atrapuzzano@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



