

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Apartamento
<b>Nombre</b>	Se Vende Excelente y Lujoso PH de 450m2 en Urbanización Miranda
<b>Código</b>	245845
<b>Habitaciones</b>	10
<b>Habitaciones Servicio</b>	1
<b>Baños</b>	9
<b>Baños Servicio</b>	1
<b>Estacionamiento</b>	5
<b>Precio Ref.</b>	\$ 185.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 6.724.750

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Caracas - Sucre
<b>Urbanización</b>	Sector: Miranda



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	450

### Descripción

Se Vende Excelente y Lujoso PH de 450 m2 en la Urbanización Miranda. Este PH está ubicado en un Edificio a 30 mts de la entrada de la Urbanización donde está la cabina de vigilancia.

Podemos definir la Compra de este PH además, de su comodidad, lujo y seguridad, como residencia particular, como un Negocio Rentable sin ninguna inversión.

Este PH dúplex, todo con acabados de primera, tiene en total 8 habitaciones ( 4 por cada piso), 2 cocinas ( una totalmente equipada y la otra por equipar), 8 baños ( 4 x piso) , 2 comedores /recibos ( 1x piso) y zona de servicio x piso. Las habitaciones principales con baño particular, Vestier y uno tiene jacuzzi. Un baño para dos habitaciones por piso, una zona de servicio x piso y 1 baño de vista x piso. Además tiene un apartamento ubicado en el estacionamiento, para las personas de seguridad o chofer, con sala comedor, cocina, 2 habitaciones y un baño de aproximadamente 80 m2. Tiene 5 puestos de estacionamiento techado e independientes y 3 maleteros.

Dependiendo de la necesidad de los compradores se puede utilizar los 2 pisos de 180 m2 cada piso, o alquilar un piso ya que ambos tienen entrada independiente por las escaleras del edificio y por dentro del PH. Y el apartamento del chófer lo pueden alquilar si es su interés.

El edificio es totalmente seguro con rejas y portones eléctricos, ascensor con seguridad por edificio. Está dentro de un Conjunto Residencial de 3 torre y cada Torre de 3 pisos y 2 apartamento x piso. Tiene Gimnasio y zona de esparcimiento y una vista espectacular a las montañas y una excelente temperatura. Tiene un tanque de agua de que garantiza el suministro de agua.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Armando Trapuzzano

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4125533973

Email: [atrapuzzano@habitat.remax.com.ve](mailto:atrapuzzano@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



