

| Datos del Inmueble      |   |
|-------------------------|---|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta   |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Oficina   |
| <b>Nombre</b>           | VENTA OFICINA EN TORRE CENTRO A1 EN VENTA URB LA VIÑA , AL FTE DE C.C CONCEPTO LA VIÑA, ESTADO CARABOBO |
| <b>Código</b>           | 245899  |
| <b>Baños</b>            | 2   |
| <b>Estacionamiento</b>  | 3   |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 575.000  |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 20.901.250  |

| Ubicación           |           |
|---------------------|-----------|
| <b>País</b>         | Venezuela |
| <b>Estado</b>       | Carabobo  |
| <b>Ciudad</b>       | Valencia  |
| <b>Urbanización</b> | San José  |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 140 |
| <b>Terreno</b>      | 140 |

### Descripción

VENTA OFICINA EN TORRE CENTRO A1 EN VENTA URB LA VIÑA , AL FTE DE C.C CONCEPTO LA VIÑA, ESTADO CARABOBO

En VENTA oficina de lujo en una de las mejores zonas de la ciudad de Valencia, acabados espectaculares y espacios diseñados para la elegancia y el confort; se encuentra ubicada en la urbanización La Viña, punto de gran auge comercial y empresarial, sus características la hacen ser ideal para comenzar tu negocio o hacer crecer tu empresa.

Esta oficina cuenta 140 mts2 de construcción.

Este inmueble está distribuido de la siguiente manera:

? Área de recepción con mesón, vitrina en vidrio, madera y acero inoxidable.

? Área operacional con 12 puestos de trabajo con sus sillas, mesón, archivadores aéreos y arturos.

? Área de impresión.

? Área de kitchenette con mesón desayunador, salpicadero y tope de mármol, puertas gabinetes de madera.

? Área gerencial con cinco (05) puestos de trabajo con divisiones en vidrio, cada puesto con su mesa y silla ejecutiva.

? Oficina presidencial con área de recepción y amplias ventanas panorámicas, además cuenta con un baño privado.

? Sala de conferencia con mesa en vidrio, paredes en vidrio y seis sillas ejecutivas de lujo.

? Dos (02) salas de baños con piezas sanitarias modernas.

? Área de depósito.

? Cuarto de sistema.

Puntos destacados:

- ? Pisos de mármol.
  - ? Todas las puertas son de vidrio con seguridad.
  - ? Cortinas hunter douglas
  - ? Dos (02) aires acondicionados de 5 toneladas cada uno.
  - ? Techos en drywall y luces decorativas.
  - ? Sillas, mesas y equipo de trabajo.
  - ? Planta eléctrica 100%
  - ? Pozo de agua.
  - ? Dos (02) puestos privados.
  - ? Vigilancia privada las 24 horas.
  - ? Amoblada.
  - ?Planta eléctrica total y pozo .
- Precio de Venta 575.000\$

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Humberto D'hers

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4144237955

Email: [humbertodhers@infinity.remax.com.ve](mailto:humbertodhers@infinity.remax.com.ve) / [gerencia@infinity.remax.com.ve](mailto:gerencia@infinity.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



