

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en Venta Kilómetro 4
Código	246271
Baños	1
Precio Ref.	\$ 530.000
Precio Bs.	Bs. 19.265.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	1310
Terreno	1310

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Francisco Eugenio Bustamante



### Descripción

#### OPORTUNIDAD GALPONES EN VENTA

Ubicados en Maracaibo 1.310 m<sup>2</sup>

CIRCUITO CERRADO Vigilancia 25/7

Ideal para almacenamiento y distribución de su mercancía.

Área de Mezzanina para oficina.(en gris)

1 Baño privado.

Almacenadora cerca del kilómetro 4, amplio complejo Circuito Cerrado y Vigilancia (excelente parque industrial Año 2018)

Guarde y distribuya su carga o mercancía en este exclusivo conjunto con TOTAL SEGURIDAD solo 30 galpones en Circuito Cerrado.

#### BONDADES Y BENEFICIOS :

Tamaños adaptados a sus necesidades de espacios desde 655 m<sup>2</sup> hasta 1.310 m<sup>2</sup>

Amplia área de carga y descarga.

Techos con láminas de aluminio.

Acometidas para luz Trifásica.

Sistema de agua contra incendios.

Laminas traslucidas (permiten Iluminación natural).

Circuito Cámaras de Seguridad\*

Sistemas de lámparas Led de última generación.  
Tanque de 300.000 litros de agua, más pozo de agua.

Ubicado en Maracaibo, cerca de Zona Sur. (a 500 metros del kilometro 4)

PRECIO Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR EL PROPIETARIO.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Millenium - Angel Montiel

Teléfono: +58-2614177187 / +58-4246624439

Email: [angelmontiel@millenium.remax.com.ve](mailto:angelmontiel@millenium.remax.com.ve) / [gerencia@millenium.remax.com.ve](mailto:gerencia@millenium.remax.com.ve)

Dirección: Calle 86 con Av. 4 Bella Vista, C.C. Akrai Center, primer piso, Locales B2, B3, B4 y B5. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



