

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Gran Oportunidad de Inversión, para emprender en el ámbito residencial y turístico, Sector Cantarrana, Cumaná, Estado Sucre.
Código	246696
Habitaciones	10
Baños	10
Baños Servicio	1
Estacionamiento	18
Precio Ref.	\$ 200.000
Precio Bs.	Bs. 7.270.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Sucre
Ciudad	Cumaná
Urbanización	Santa Edugivis



Dimensiones (m2)	
Construcción	1840
Terreno	1840

Descripción

Casa tipo colonial, ubicada en una zona campestre y tranquila, en el sector Cantarrana, Cumaná, Edo Sucre.

Área: 1840 mts²

Dicho inmueble consta de varios espacios con una excelente distribución:

- Posee 6 Anexos independientes tipo Estudio cada uno equipados con cocina, lavaplatos, cama matrimonial, con baño privado cada uno y todos con Aire acondicionado tipo split y un estacionamiento abierto para 15 autos.

La Casa principal se distribuye en:

- 4 habitaciones con clóset, y aires acondicionados tipo split, la principal y una secundaria con baño privado, y dos con baño compartido.
- Baño de visitas.
- Area de cocina concepto abierto
- 1 1/2 baño en la area de la sala
- 2 Áreas de estar
- Amplio Pasillo ideal para colocar hamacas
- Un área social con Caney de 7 x 4 mts, con barra.
- Parrillera con mesones y fregadero, y adicional fregadero independiente para los anexos

En el área externa:

- Área de lavandería
- Área de garage techado para 3 carros

El Área social:

- Una espectacular Piscina de 38,5 mts³, 6 x 4, elevada del piso y con un sistema de agua con sal, purificador de agua más un clorinador y dos bombas de repuestos.
- 1 Baño auxiliar
- 2 regaderas.

Además de árboles frutales de mango, limón, guayaba, guanábana, cambur, entre otros.

Dicho inmueble está construido con un techo de placa de cemento con tejas, recubierto de madera, piso de caigo y paredes de bloque. Y en los anexos su techo es de fibrocemento

Además, posee 2 tanques aéreos de 1000 litros y 2500 litros. Asimismo, tiene todos los servicios básicos, cerco eléctrico en todo el inmueble y cámara de seguridad, 2 transformadores de 15 kva cada uno y porto eléctrico para la entrada del mismo.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Atlantis - Vimary Malave

Teléfono: / +58-4248991764

Email: vimarymalave@atlantis.remax.com.ve / gerencia@atlantis.remax.com.ve

Dirección: Calle los Jabillos, Centro Comercial Campos, nivel 01. oficina 4, Urbanización Nueva Andalucía cruce con Avenida Cancamure. Cumaná. Estado Sucre. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



