

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	PENT HOUSE EN VENTA EN LAS MERCEDES
Código	246907
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	3
Baños Servicio	1
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 340.000
Precio Bs.	Bs. 12.359.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	371

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Las Mercedes



### Descripción

Gran Pent House en una ubicación privilegiada de Las Mercedes

Este atractivo PH de 371m<sup>2</sup>. Distribuido con Cuatro (4) Hab. Tres (3) baños. Adicionalmente cuenta con Hab. de servicio. Este Inmueble ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia cómoda y conveniente en el corazón de Las Mercedes. Ubicado en la Calle Jalisco, con calle La Cinta.

Al ingresar a este inmueble, serás recibido por un amplio salón con abundante luz natural. Dividido entre La sala de estar y comedor, es el lugar perfecto para relajarse o entretener a familiares y amigos. La Cocina completamente remodelada y equipada con artefactos de la mejor calidad, posee también un área para desayunar y relajarse.

Las habitaciones son espaciosas y ofrecen un ambiente tranquilo y acogedor para descansar después de un largo día. El dormitorio principal posee con un amplio closet y gran ventanal que le permite tener luz natural Baño integrado. Dos (2) de las Hab. restantes poseen incorporado un baño completo. Adicionalmente un estudio.

Entre las comodidades adicionales se encuentran:

- Gas directo
- CANTV e Internet
- Área de Lavandería
- Hab. de servicio con baño incorporado

- Amplia Terraza con área de parrilla y excelente vista a la ciudad.
- Edificio de baja densidad, de tan solo 4 pisos.
- Piso cuatro (4), con ascensor operativo y llega directo al PH.
- Aire acondicionado en Hab. y sala de estar
- Tres (3) P.E.s, dos de ellos techados.

Estas bondades les brindan un estilo de vida conveniente y seguro.

La ubicación es simplemente excepcional, con acceso cercano centros comerciales, plazas, colegios, supermercados, parques, tiendas, restaurantes, transporte público, entre otros. Los nuevos Habitantes de este inmueble disfrutarán de la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

En resumen, este apartamento es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar confortable, espacioso y bien ubicado. ¡No pierdas la oportunidad de convertir este apartamento en tu nuevo hogar!

Contacta con nosotros para programar una visita y descubrir todo lo que este maravilloso apartamento tiene para ofrecer.

Precio fijado por el propietario. Sujeto a cambio sin previo aviso.

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Geraldine Barrios

Teléfono: +58-2127504610 / +58-4127059771

Email: geraldinebarrios@vip.remax.com.ve / gerencia@vip.remax.com.ve

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





