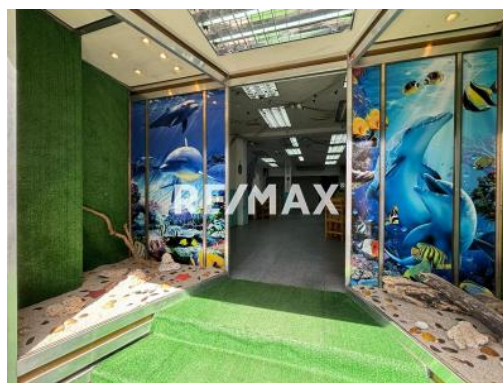


Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Venta local comercial El Paraíso
Código	247163
Precio Ref.	\$ 410.000
Precio Bs.	Bs. 14.903.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	584
Terreno	146

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Loira



Descripción
<p>Excelente propiedad comercial en la Av. José Antonio Páez de El Paraíso entre las calles Loira y Valparaíso, Caracas, Venezuela.</p> <p>Local de 146 m2 ideal para negocio a nivel de calle principal, con flujo peatonal.</p> <p>El local cuenta con una cava cuarto hecha en cemento de 5,20 x 4 mt², de profundidad, aislada térmicamente y sellada con pintura exposito, posee un punto de agua limpia y un sifón dentro de la misma; fuera de la cava posee también punto de agua limpia y sifones dentro del local, aire acondicionado tipo Split, de 5 toneladas, marca Carrier, un mini depósito ubicado debajo de las escaleras que dan acceso al piso 1 desde la calle, dos baños independientes, paredes con altura de ¾ revestidas en cerámica con ducha, una mezzanina de 5 x 4 m2, con escalera metálica.</p> <p>La propiedad tiene derecho a 2 puestos de estacionamiento público a nivel de calle, frente al local.</p> <p>Local recién remodelado, con salón que podría funcionar como restaurant, con cocina, recién equipada.</p> <p>La propiedad también cuenta con tres y medio pisos de construcción, con entrada independiente del local, que puede funcionar como vivienda unifamiliar, o depósito. Es una propiedad con gran potencial, excelente punto comercial en el Oeste de la ciudad. Contáctame para más detalles de esta propiedad.</p>

Para solicitar más información contacte a:
Asesor inmobiliario: RE/MAX Altitud - Ingrid Del Carmen León León
Teléfono: +58-2129885186 / +58-4141396444
Email: ingridleonleon@area.remax.com.ve / gerencia@area.remax.com.ve
Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

