

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Alto Prado ALQUILO Casa 350m2 Calle cerrada
Código	248450
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 2.500
Precio Bs.	Bs. 90.875

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Sector: Alto Prado



Dimensiones (m2)	
Construcción	350
Terreno	485

### Descripción

ALQUILO

Quinta

Pareada 350 m2

Urbanización Alto Prado. Municipio Baruta.

Completamente amoblada

Aire Acondicionado en las habitaciones

Ideal para personal diplomático y/o ejecutivo de Alta Jerarquía

Hermosa casa en Alto Prado, ubicada en calle amplia , con caseta y acceso de vigilancia las 24 horas, preciosa vista al Avila , excelente calle con seguridad .

Apenas con 24 años de construcción, la más nueva de la urbanización, en terreno plano de corte, (no es relleno) . Diseñada por Arquitecto , Estructura de Concreto Armado y calculada por el Ing. Calculista Humberto Ache, construída y firmados sus planos por sus dueños Ingenieros Civiles graduados en la UCV , ofreciendo y asegurando materiales óptimos , duraderos y seguros.

Esta hermosa casa totalmente recubierta en su exterior de tablilla envejecida traída de Carora , inspirada en un estilo contemporáneo moderno , con amplios ventanales panorámicos de piso a techo , todas sus ventanas panorámicas de vidrio ahumado, seleccionando pisos de Laja de Piedra en su interior Pb , cerámica gres italiana rústica en su Patio y Adoquín Rojo de ladrillo bellissimo ofreciendo a la vista un armónico juego con la fachada de la casa , duradero de fácil mantenimiento y no resbaladizo .

Techos de listones de madera Samán ( duraderos, es amarga, evitando así el comején) . El estacionamiento queda a nivel de la calle y donde pueden estacionar 2 camionetas y dos carros pequeños.

#### Descripción

##### Parte Alta

Escaleras desde planta baja a alta de Doble Altura iluminadas con claraboya , de madera y una columna revestida de la tablilla envejecida de la fachada que le da una sensación de color y visión de una casa rústica donde se juega con materiales bellos y duraderos .

La carpintería de madera de Samán, cuenta con: 4 habitaciones con su walk in closet , baño privado y en perfecto funcionamiento , todos con puertas de ducha de vidrio transparente, grifería Fundición Pacífico.

Cuenta cada cuarto con un Closet diseñado y construido de la tienda ?Closet Las Mercedes? como también uno en el pasillo que comunica con las habitaciones , todos de piso a techo .

El cuarto principal cuenta con hermosa vista al Avila , baño principal con piso de cerámica y área para spa.

Todos los cuartos poseen muebles diseñados y construidos en Madera por Arquitectos .

##### Planta Baja

Encontramos un amplio Salón, con hermosa vista al Avila, medio baño de visita todo forrado de piso a techo con cerámica gres azul tipo piscina rústica y cuenta con lavamanos de azulejos y hierro forjado.

Biblioteca con ventana hacia el jardín con muebles de madera diseñado y construido por Arquitecto.

La puerta principal es de madera antigua elaborada por la famosa casa de ?Antiguedades Hermanos & Herrera e Hijos? en San Bernardino .

Amplia Cocina empotrada italiana de la casa ?Berloni de las Mercedes?, de madera oscura, granito gris con negro y un bellissimo mesón en el área pantry .

Lavadero cómodo y espacioso, hidroneumático, bomba y Tanque Subterráneo de agua con capacidad de 20 mil litros.

Cuarto de Servicio con baño interno.

El espacio del Comedor cuenta con amplios ventanales de piso a techo, lo cual el Arquitecto diseñó , para ampliar el espacio e integrar el área de patio-jardín y área social.

Agradable ambiente de Bar con barra de madera diseñado por Arquitecto el cuál posee un TV, cornetas, aparato de música y luces , en el área de jardín para realizar reuniones con amplio espacio.

En el fondo del Jardín se construyó un ?Muro bellissimo de piedras gris? que incluye jardinería , con acceso para un Mirador si lo desea para disfrutar de una espectacular vista al Valle de Caracas.

Estacionamiento con capacidad para 4 carros y espacioso maletero.

Cámaras de Seguridad , Cerco eléctrico , Internet Satelital con empresa privada , Fibra Óptica ( Aba Cantv) .

Excelente casa sin problemas ni vicios ocultos y lista para mudarse.

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Morella Gorrochotegui

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4166231280

Email: [morella.go@habitat.remax.com.ve](mailto:morella.go@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



