

| Datos del Inmueble    |  |
|-----------------------|--|
| Inmueble para         | Venta  |
| Tipo de Inmueble      | Casa o TownHouse   |
| Nombre                | Alto Prado VENDO casa<br>350m2 calle cerrada vista al<br>Ávila |
| Código                | 248456   |
| Habitaciones          | 4  |
| Habitaciones Servicio | 1  |
| Baños                 | 4  |
| Baños Servicio        | 1  |
| Estacionamiento       | 4  |
| Precio Ref.           | \$ 298.000   |
| Precio Bs.            | Bs. 10.832.300   |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Caracas - Baruta           |
| Urbanización | Sector: Alto Prado         |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 350 |
| Terreno          | 485 |

### Descripción

VENDO

Quinta

Pareada 350 m2

Urbanización Alto Prado. Municipio Baruta.

Aire Acondicionado en las habitaciones

Hermosa casa en Alto Prado, ubicada en calle amplia , con caseta y acceso de vigilancia las 24 horas, preciosa vista al Avila , excelente calle con seguridad .

Apenas con 24 años de construcción, la más nueva de la urbanización, en terreno plano de corte, (no es relleno) . Diseñada por Arquitecto , Estructura de Concreto Armado y calculada por el Ing. Calculista Humberto Ache, construída y firmados sus planos por sus dueños Ingenieros Civiles graduados en la UCV , ofreciendo y asegurando materiales óptimos , duraderos y seguros.

Esta hermosa casa totalmente recubierta en su exterior de tablilla envejecida traída de Carora , inspirada en un estilo contemporáneo moderno , con amplios ventanales panorámicos de piso a techo , todas sus ventanas panorámicas de vidrio ahumado, seleccionando pisos de Laja de Piedra en su interior Pb , cerámica gres italiana rústica en su Patio y Adoquín Rojo de ladrillo bellissimo ofreciendo a la vista un armónico juego con la fachada de la casa , duradero de fácil mantenimiento y no resbaladizo .

Techos de listones de madera Samán ( duraderos, es amarga, evitando así el comején) . El estacionamiento queda a nivel de la calle y donde pueden estacionar 2 camionetas y dos carros pequeños.

## Descripción

### Parte Alta

Escaleras desde planta baja a alta de Doble Altura iluminadas con claraboya , de madera y una columna revestida de la tablilla envejecida de la fachada que le da una sensación de color y visión de una casa rústica donde se juega con materiales bellos y duraderos .

La carpintería de madera de Samán, cuenta con: 4 habitaciones con su walk in closet , baño privado y en perfecto funcionamiento , todos con puertas de ducha de vidrio transparente, grifería Fundición Pacífico.

Cuenta cada cuarto con un Closet diseñado y construido de la tienda ?Closet Las Mercedes? como también uno en el pasillo que comunica con las habitaciones , todos de piso a techo .

El cuarto principal cuenta con hermosa vista al Avila , baño principal con piso de cerámica y área para spa.

Todos los cuartos poseen muebles diseñados y construidos en Madera por Arquitectos .

### Planta Baja

Encontramos un amplio Salón, con hermosa vista al Avila, medio baño de visita todo forrado de piso a techo con cerámica gres azul tipo piscina rústica y cuenta con lavamanos de azulejos y hierro forjado.

Biblioteca con ventana hacia el jardín con muebles de madera diseñado y construido por Arquitecto.

La puerta principal es de madera antigua elaborada por la famosa casa de ?Antiguedades Hermanos & Herrera e Hijos? en San Bernardino .

Amplia Cocina empotrada italiana de la casa ?Berloni de las Mercedes?, de madera oscura, granito gris con negro y un bellissimo mesón en el área pantry .

Lavadero cómodo y espacioso, hidroneumático, bomba y Tanque Subterráneo de agua con capacidad de 20 mil litros.

Cuarto de Servicio con baño interno.

El espacio del Comedor cuenta con amplios ventanales de piso a techo, lo cual el Arquitecto diseñó , para ampliar el espacio e integrar el área de patio-jardín y área social.

Agradable ambiente de Bar con barra de madera diseñado por Arquitecto el cuál posee un TV, cornetas, aparato de música y luces , en el área de jardín para realizar reuniones con amplio espacio.

En el fondo del Jardín se construyó un ?Muro bellissimo de piedras gris? que incluye jardinería , con acceso para un Mirador si lo desea para disfrutar de una espectacular vista al Valle de Caracas.

Estacionamiento con capacidad para 4 carros y espacioso maletero.

Cámaras de Seguridad , Cerco eléctrico , Internet Satelital con empresa privada , Fibra Óptica ( Aba Cantv) .

Excelente casa sin problemas ni vicios ocultos y lista para mudarse.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Morella Gorrochotegui

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4166231280

Email: morella.go@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta.

Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



