

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	Centro Comercial Ogaret Shopping Center. Circunvalación 2
<b>Código</b>	248476
<b>Estacionamiento</b>	108
<b>Precio Ref.</b>	\$ 2.950.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 107.232.500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Zulia
<b>Ciudad</b>	Maracaibo
<b>Urbanización</b>	Cecilio Acosta

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	7780
<b>Terreno</b>	8085



Descripción
<p>Centro Comercial Ogaret Shopping Center</p> <p>Ubicado : circunvalación 2 con la calle 98 D parroquia cacique Mara / zona oeste</p> <p>Metros : ( 8.085,58 m2 )</p> <p>Área de construcción de 7.780.20 m2</p> <p>Consta de 3 plantas :</p> <p>Planta alta</p> <p>Planta baja</p> <p>Planta techo</p> <p>Zona de estacionamiento para vehículos planta baja 108 puestos :</p> <p>21 puestos fachada principal</p> <p>35 puestos en la fachada lateral norte</p> <p>52 puestos fachada posterior oeste</p> <p>En la planta baja están ubicados</p> <p>18 locales comerciales</p> <p>Planta alta están ubicados</p> <p>32 locales comerciales</p> <p>Planta techo está destinada para las instalaciones de los aires acondicionados de cada uno de los locales</p> <p>Cada local posee baño</p> <p>Baños en áreas comunes del Condominio</p>

Acepta Financiamiento

Locales Individuales

Canon de los locales delanteros 200\$

Canon de los locales internos planta baja 150\$

Condominio 20\$

6 Meses de Gracia

Condiciones: 2 meses de depilación, 2 meses adelantados, 1 mes de gastos administrativos

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Hogar - Eliana Rossi

Teléfono: +58-2617935000 / +58-4146065837

Email: [erossi@hogar.remax.com.ve](mailto:erossi@hogar.remax.com.ve) / [gerencia@hogar.remax.com.ve](mailto:gerencia@hogar.remax.com.ve)

Dirección: Av. 3Y San Martín, Centro Comercial Salto Angel, Nivel Sótano Local 01, Sector Tierra Negra. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



