

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón con Local
Código	249074
Baños	6
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 450.000
Precio Bs.	Bs. 16.357.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	1350
Terreno	1100

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Aragua
Ciudad	Palo Negro
Urbanización	San Martín de Porres



Descripción

Características del Local:

Precio del Local: \$350,000 (solo local)

Inventario: Más de \$250,000 en productos

Superficie Total: 1100 m² de terreno y 1350 m² de construcción

Terreno Propio: Sí

Área del Local: 350 m²

Piso: Todo granito

Distribución del Local:

Área de Cobranza o Caja

3 Cubículos

1 Oficina de Gerencia con Baño

1 Oficina de Gerencia sin Baño

1 Comedor para Administración

1 Cuarto de Sistema

2 Baños

1 Cuarto de Limpieza

Estructura y Seguridad:

Paredes Perimetrales: Concreto armado con láminas de 6 mm y malla interior

Altura: 9 metros en los laterales y 12 metros en el centro del galpón

Piso: 35 cm de concreto, soporta gandolas

Sistema Eléctrico: Completamente nuevo

Cerco Eléctrico

Luz Trifásica

Planta Eléctrica: 10 KVA

Circuito Cerrado de Seguridad: Cámaras y ceproalarm

Instalaciones del Galpón:

2 Baños con Duchas (Damas y Caballeros)

Bomba Hidroneumática: 120 galones

Bomba: 2 HTP

Tanque Subterráneo: 40,000 litros

Planta Alta del Galpón:

Oficina con 1 Baño

Depósito con 2 Baños

Apartamento o Depósito: Aproximadamente 200 m², 4 habitaciones, 1 baño

Este local es perfecto para emprendedores y empresarios que buscan un espacio amplio, seguro y bien equipado para su negocio. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Loyalty - Alfredo Diaz

Teléfono: / +58-4243487123

Email: alfredodiaz@loyalty.remax.com.ve / gerencia@loyalty.remax.com.ve

Dirección: Avenida Las Delicias, Urbanización Base Aragua, Centro Comercial y Hotel Paseo Las Delicias II, nivel PB, local 2-PB-13, 2-PB-14, 2-PB-15 y 2-PB-16. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



