

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	CASA QUINTA EN VENTA LA LAGUNITA COUNTRY CLUB
Código	249298
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	2
Baños	6
Baños Servicio	1
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 500.000
Precio Bs.	Bs. 18.175.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	1106
Terreno	2015

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	La Lagunita



### Descripción

Descubre la casa de tus sueños en La Lagunita Country Club, Hatillo, Caracas!

Ubicación: Caracas - Lagunita Country Club, Hatillo.

Características del Inmueble:

- Área Total de Terreno: 2,015 m<sup>2</sup>
- Área Habitable: 640 m<sup>2</sup>
- Área de Construcción: 1,106 m<sup>2</sup>
- Área de Terrazas sin Techo: 162 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 6
- Baños: 7
- Estacionamientos: 6 puestos

Descripción:

¡Casa exclusiva con jardines internos, pisos de mármol italiano, elegante y moderna!

Nivel Acceso (0.00):

- Hall de Entrada
- Biblioteca
- Baño Auxiliar

- Comedor
- Área de Fumador
- Salón Principal
- Salón Chimenea
- Terraza apergolada
- Jardín Interior

Nivel Familiar (+0.60):

- Sala Estar/TV
- Habitación Principal con Vestidores y Baño
- Habitación para Niña con Vestidor y Baño
- Habitación de Huéspedes con Baño y Closet empotrado en madera
- Habitación para Niños con Vestidor y Baño

Nivel Terraza (-2,40):

- Terraza techada
- Baño Auxiliar de jardín
- Lavandero y Dependencias para el Personal de Mantenimiento
- Dos habitaciones con closet empotrado de madera, Baño
- Pequeño Salón de Descanso
- Patio de Tendido
- Área de Hidroneumático
- Caldera
- Filtro General de Agua
- Closets empotrados para enseres

Extras:

- Dos tanques de agua que suman 85,000 lt
- Garaje techado para cuatro autos (dos a cielo abierto)
- Depósito de herramientas y utensilios de jardinería
- Sistema de alumbrado exterior

Paisajismo:

Diseñado para complementar las áreas abiertas y semi-abiertas de la vivienda. Todos los especímenes de flora son autóctonos de la zona y del territorio nacional.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en la zona residencial más segura y exclusiva de Caracas!

Confort y Elegancia:

En esta exclusiva casa destaca el confort, la comodidad y elegancia para toda la familia. Las vistas al jardín con sus grandes ventanales permiten la entrada de la luz natural y vista al jardín principal. Su ubicación exclusiva y

privilegiada permite el fácil acceso a centros comerciales, universidades, colegios, clínicas, restaurantes y zonas de entretenimiento. El privilegio de vivir en la zona residencial más segura de Caracas, donde se destaca la tranquilidad y exclusividad con acceso al club social para el disfrute de sus áreas. Esta casa se resume en confort, elegancia y exclusividad para toda la familia.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en la zona residencial más segura y exclusiva de Caracas!

Arquitectos: Ian Berkham y Raúl Pacheco

Ingenieros Calculistas: Andrés y Alejandro Sade

Constructores: Constructora Carlesso y Constructora Ciufatelli.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Pro - Angela Salas

Teléfono: +58-4265164666 / +58-4241771054

Email: [angela@pro.remax.com.ve](mailto:angela@pro.remax.com.ve) / [gerencia@pro.remax.com.ve](mailto:gerencia@pro.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Manzanares Plaza, piso 2, oficina 02-13, Avenida Principal de Alto Prado, Urbanización Manzanares. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



