

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Autolavado. En la Av 15 de Sierra Maestra
Código	249672
Baños	3
Estacionamiento	13
Precio Ref.	\$ 80.000
Precio Bs.	Bs. 2.908.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	578
Terreno	580

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	San Francisco
Urbanización	Francisco Ochoa



Descripción
<p>Vende Amplio, Organizado y Rentable Autolavado que incluye Planta física y Fondo de Comercio. A una cuadra de la Av 15 de Sierra Maestra</p> <p>Área: 578,50Mt2 de Const.</p> <p>Que Consta de:</p> <p>A) Área de Atención (4 x 16 = 64 Mt2):</p> <p>A.1) Dos hall de espera. Uno con mostrador empotrado para atención al público y exhibición de golosinas u otros.</p> <p>A.2) Oficina con deposito y Baño full.</p> <p>A.3) Dos Baños para clientes.</p> <p>A.4) Mobiliario con 6 Mesas y 24 sillas. Un TV de 32". Un extintor, etc.</p> <p>A.5) Servicio de tres líneas telefónicas CANTV y dos Servicios para Internet fibra óptica y ABA.</p> <p>A.6) 3 Aires Acondicionados uno de 12.000 btu, uno 18.000 btu y uno de 24.000 btu.</p> <p>B) Área de Producción y/o Servicio</p> <p>B.1) 13 puestos para lavado de vehículos. Cada uno con cuatro mangueras incorporadas para agua y jabón y cuatro mangueras incorporadas para aspirado y servicio de aire.</p> <p>B.2) Servicio de drenaje con dos trampas de arena, construidas con ISO 9000.</p> <p>B.3) Sistema de Iluminación nocturna, apropiado para lavado.</p> <p>B.4) Dos extintores industriales de seguridad.</p> <p>B.5) Máquina manual para pulir Vehículos</p> <p>B.6) Carreta para bote de basura y otras movilizaciones.</p> <p>C) Cuarto de Máquina</p> <p>C.1) Tanque de 80.000 lt.</p>

C.2) Dos Bombas pedrolo de 2 HP
y una Bomba de 1 HP.

C.3) Tres Compresores uno 5 HP y dos de 3 Hp.

C.4) Pulmón de 400 Galones.

C.5) Planta Electrica 9.5 Kva

C.6) Una Aspiradora Industrial

C.7) Un Filtro de agua.

C.8) Sistema de presión con dos tanques de 60 Galones para la espuma.

D) Fondo de Comercio

D.1) Acta Constitutiva con Junta directiva Vigente.

D.2) Totalmente solvente en todos los servicios públicos (Hidrolago, Corpoelec, CANTV)

D.3) Totalmente Solvente con las responsabilidades para-legales (IVSS, INCES, BANAVIH, SEDEBAT, ISLR).

D.4) Posee Permiso RASDA.

D.5) Posee Permiso de Bomberos.

D.6) Posee Manual de construcción con Normas ISO.

Bondades adicionales:

1) Excelente Ubicación a una cuadra de Av. 15 de Sierra Maestra.

2) Cercado Eléctrico.

Inversión: \$ 80.000

Negociable.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Plus - Ana Paula Vivas

Teléfono: / +58-4143601477

Email: avivas@plus.remax.com.ve / gerencia@plus.remax.com.ve

Dirección: C.C. Center, piso 1, oficina 1, Calle 70 con Avenida 5 de Julio. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



