

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Consultorio Médico
<b>Nombre</b>	Clínica Sector Paraíso, Diagonal Estadio Alejandro Borges
<b>Código</b>	249683
<b>Precio Ref.</b>	\$ 560.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 20.356.000

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	858
<b>Terreno</b>	858

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Zulia
<b>Ciudad</b>	Maracaibo
<b>Urbanización</b>	Idelfonso Vásquez



### Descripción

#### CLÍNICA

Ubicada en Calle 65 entre

Av. 22A y 23. Maracaibo.

Diag. al Estadio Alejandro

Borges.

Proyectada para atención

Hospitalaria de Corta

Estancia.

Sin Racionamiento Eléctrico.

Área 850 Mt2 de Construcción.

Modernas instalaciones hospi-

talarias con sistema empotrado

de gases. Emplomado de paredes

en área de Imágenes. Torre para

Ascensor de 3 paradas. Instalación

inconclusa.

Que consta de:

Planta Alta.

a) Dos Pabellones con su Mesa,

Lamp. Cialitica y Piso Conductivo.

b) Hall Pabellones con Lavabos.

c) Área de Vestier de Médicos.

d) Área de Estar de Médicos.

e) Área de Cuidados Intermedios.

- f) Área de Recuperación para 4 pacientes.
  - g) Hall de espera en área de Hospitalización con su baño.
  - h) Hospitaliz. Habit. P/3 Pacientes.
  - i) Hospitaliz. Habit. P/2 Pacientes.
  - j) Hospitaliz. Habitación VIP.
  - k) Área estar de Enfermeras.
  - l) Área de Lunch.
  - m) Área de Servicios suministro y generación de Gases.
  - n) Hall acceso para Ascensor.
  - o) Accesos a Escalera Principal y Secundaria.
- Planta Baja.
- a) Hall entrada principal y Acceso para Ascensor.
  - b) Sala de Espera Amplia (40 Mt<sup>2</sup>).
  - c) Laboratorio equipado, área para lavado de material y baño.
  - d) Consultorio de Ginecológica y Obstetricia.
  - e) Consultorio.
  - f) Área con Equipo de imágenes Radiológicas, con baño y área de informes.
  - g) Área con Tomógrafo sin instalar averiado.
  - h) Área para Mamógrafo.
  - i) Sala de suministro de Quimioterapias. 4 Pacientes.
  - j) Área de Admisión-Caja, Admini., Factur. Y Contab.
  - k) Área de Terapia Respirat.
  - l) Baño Público.
  - m) Área de Suministros.
  - n) Área para Lavandería, Esterilización y Serv. Gener.
  - o) Accesos a Escalera Principal y Secundaria.
  - p) Tanque subterráneo 60.000 lt.

con Sistema Hidroneumático.

Precio: 560.000\$

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Plus - Ana Paula Vivas

Teléfono: / +58-4143601477

Email: avivas@plus.remax.com.ve / gerencia@plus.remax.com.ve

Dirección: C.C. Center, piso 1, oficina 1, Calle 70 con Avenida 5 de Julio. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



