

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Oficina |
| Nombre | Oficina en Venta en C.C Los Samanes |
| Código | 249717 |
| Baños | 3 |
| Precio Ref. | \$ 200.000 |
| Precio Bs. | Bs. 7.270.000 |

| Dimensiones (m2) | |
|------------------|-----|
| Construcción | 195 |
| Terreno | 195 |

| Ubicación | |
|--------------|----------------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad | Caracas - Baruta |
| Urbanización | Los Samanes |



| Descripción |
|---|
| <p>¡Increíble Oficina en venta en C.C Los Samanes, Caracas!</p> <p>Ubicación: Centro Comercial Los Samanes, Municipio Baruta Precio: \$200,000</p> <p>Características del Inmueble:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Área de Construcción: 194,58 m² - Cubículos: 8 - Baños: 3 - Estacionamientos: Gratuito en el CC - Aire Acondicionado <p>Descripción:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recepción amplia y puesto de trabajo - Sala de conferencias - Estacionamiento destechado con acceso para descarga - Estacionamiento para moto - 3 entradas independientes (2 clausuradas) - 1 kitchenette - Pisos combinados en cerámica beige y alfombras (para cambiar) - Cielorraso reticulado con lámparas de neón y LED (red eléctrica nueva de 2023) - Tabiquería combinada de drywall y madera con vidrio en 8 divisiones - Sistema de A/A de 7TN y 3TN (independientes), con compresores en el techo del CC y evaporadores sobre el cielorraso |

- 3 líneas telefónicas con central y cada línea con internet

OFICINA DIVISIBLE EN DOS: 58m² y 140m² cada una.

Negocios activos en CC:

- Automercado Plazas, Bodegones
- Farmacias, clínicas
- Academias de idiomas, baile
- Cafés, restaurantes
- Gimnasios
- Autolavados, Taller mecánico, venta de repuestos
- Peluquerías, Spas, centros estéticos
- Tiendas de ropa, joyerías
- Tiendas para decoración y remodelación de hogar
- Tecnología
- Agencias de viaje, loterías
- Centro de copiado

Excelente ubicación, Centro Comercial con mucha afluencia de público, a solo 500 mts de la Bomba de Gasolina.

¡No pierdas esta oportunidad única!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Pro - Angela Salas

Teléfono: +58-4265164666 / +58-4241771054

Email: angela@pro.remax.com.ve / gerencia@pro.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Manzanares Plaza, piso 2, oficina 02-13, Avenida Principal de Alto Prado, Urbanización Manzanares. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





