

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|-----------------------------|
| Inmueble para | Alquiler |
| Tipo de Inmueble | Local Comercial |
| Nombre | Local con fondo de comercio |
| Código | 249750 |
| Baños | 3 |
| Precio Ref. | \$ 7.000 |
| Precio Bs. | Bs. 254.450 |

| Dimensiones (m2) | |
|------------------|-----|
| Construcción | 700 |
| Terreno | 447 |

| Ubicación | |
|--------------|---------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Zulia |
| Ciudad | Maracaibo |
| Urbanización | Olegario Villalobos |



Descripción

SE VENDE Y ALQUILA EDIFICACIÓN CON FONDO DE COMERCIO ACTIVO, CON EXCELENTE INGRESOS, UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, EN UNA ZONA PRIVILEGIADA DE LA CIUDAD, UBICADA EN MARACAIBO AVENIDA PRINCIPAL BELLA VISTA SECTOR LAS MERCEDES.

DIAGONAL AL FARMATODO CERCA DE OFICINAS DE PRESTIGIOSAS EMPRESAS COMO: MIXTA, PETROLERAS, OFICINAS DE AIRTEK, EDIFICIOS RESIDENCIALES, SÚPER PUNTO COMERCIAL MIXTO PRIVILEGIADO.

? Cupos directos sin intermediarios, Polar, Puig, Bigot, La china, Plumrose, Capri, Nestlé, San Simón entre otros .

? Amplio estacionamiento.

? Rampa de acceso a personas con discapacidad.

? 2 santa marías.

? 4 aires totales de 20tnl.

? 4 cajas registradoras.

? 60 m de estantería.

? 3 visicoolers dobles de Pepsi.

? 1 visicooler de Coca-Cola.

? 3 salas sanitarias.

? Ascensor de uso industrial.

? Piso blanco pulido.

PERMISO DE USO CONFORME Y ESTRUCTURA PARA EXPANSIÓN HASTA 3 PISOS.

EXCELENTE PUNTO COMERCIAL PARA CUALQUIER RUBRO.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Emporio - Yorley Carolina Gutierrez Gomez

Teléfono: / +58-4126652377

Email: ygutierrez@emporio.remax.com.ve / gerencia@emporio.remax.com.ve

Dirección: Calle 79 (antes Dr. Quintero Luzardo) con Av. 3Y (San Martín), Edificio Feibel, locales 1 y 2.
Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

